

รายงานการประชุม
คณะกรรมการบริหารจัดการพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ครั้งที่ 7/2567
วันศุกร์ที่ 13 ธันวาคม 2567
เวลา 15.30 - 16.15 น.
ผ่านระบบออนไลน์

ผู้มาประชุม

1. ผศ. ดร.กมลวรรณ	วรรณธำ	ประธาน
2. อาจารย์จิรศักดิ์	ชุมวรานนท์	กรรมการ
3. อาจารย์นรินทร์	อุ้นแก้ว	กรรมการ
4. อาจารย์พงษ์ภาณุ	ศรีสวัสดิ์	กรรมการ
5. นางอริสสา	บัวเจริญ	ผู้ช่วยเลขานุการ
6. นางสาวศิริจันทร์	นิมพัล	ผู้ช่วยเลขานุการ
7. นายธนา	ประทุมทอง	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

1. อาจารย์ ดร.กัญญาลักษณ์	โพธิ์แดง	ติตราชการ
2. นางลักขณา	เดชวงษ์	ติตราชการ
3. นางสาวภี	พูลศิริ	ติตราชการ
4. นางสาวกมลทิพย์	ทองทิพย์	ติตราชการ
5. นางสาวสุกฤตา	รักษาดี	ติตราชการ

เปิดประชุม เวลา 15.30 น.

ผศ.ดร.กมลวรรณ วรรณธำ ประธาน พิจารณาแล้วเห็นว่าคณะกรรมการเกินกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการครบองค์ประชุม จึงกล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ทราบ

มติที่ประชุม -

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ 2.1 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 6/2567

นางอริสสา บัวเจริญ ผู้ช่วยเลขานุการ นำเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 6/2567 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 28 พฤศจิกายน 2567 ซึ่งมีสาระสำคัญตามเอกสารรายงานการประชุมฯ จำนวน 5 หน้า เพื่อขอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องสืบเนื่องจากการประชุม

ระเบียบวาระที่ 3.1 เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ 6/2567

ระเบียบวาระที่	เรื่อง	มติที่ประชุม/ ข้อเสนอแนะและข้อสั่งการ	ผลการปฏิบัติตามมติ
3.1	เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ 5/2567 - ข้อที่ 5.3 ขอความเห็นชอบเพิ่มประเภทสินค้าของนางสาวจิราภา พงศ์สุกสมิทธิ์ และนางสาวพาณิภัค คงธรา ผู้ประกอบการตลาดนัดล็อกที่ 213 และ 214	ไม่เห็นชอบ เนื่องจากสินค้าใหม่เป็นคนละประเภทกับสินค้าเดิมตามบันทึกข้อตกลงฯ และการสลับสินค้ามาจำหน่าย อาจทำให้ร้านค้าอื่นปฏิบัติตามได้ หากผู้ประกอบการมีความประสงค์จะนำสินค้าใหม่เข้ามาจำหน่ายจริง ให้ทำการเปลี่ยนประเภทสินค้าในบันทึกข้อตกลงฯ และจัดให้จำหน่ายโซนอาหารหรือขอเพิ่มล็อกใหม่	ดำเนินการตามมติเรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการเก็บค่าบำรุงสถานที่ (ร้านจร) กรณีที่นำสินค้าใหม่เข้ามาจำหน่าย
5.1	ขอความเห็นชอบทบทวนบันทึกข้อตกลงการเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา กรณีผู้ประกอบการร้านค้าที่ผิดนัดชำระค่าบำรุงสถานที่	เห็นชอบ มอบหมายให้ผู้ช่วยเลขานุการ และผู้ช่วยฯ อาจารย์นรินทร์ อุณแก้ว จัดทำหนังสือติดตามการชำระค่าบำรุงสถานที่กับผู้ประกอบการ 2 ราย ได้แก่ 1.นายวรเศรษฐ์ นิธิศักดิ์ศุภดล (ร้านกาแฟ Bitter Sweet café) โดยมีเงื่อนไข ถ้าภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2567 ผู้ประกอบการไม่มาชำระ หรือชำระไม่ครบตามจำนวนยอดคงค้าง ให้ผู้ช่วยเลขานุการจัดทำหนังสือแจ้งยอดค้างชำระรวมทั้งหมดให้มาชำระภายในวันที่ 15 มกราคม 2568 หากผู้ประกอบการเพิกเฉย	ผู้ช่วยเลขานุการ ได้ดำเนินการจัดทำหนังสือติดตามการชำระค่าบำรุงสถานที่ ทั้ง 2 ราย เรียบร้อยแล้ว และขอแจ้งความคืบหน้าให้ทราบ ดังนี้ 1. กรณีนายวรเศรษฐ์ นิธิศักดิ์ศุภดล 1.1 คงค้างชำระยอดขอผ่อนผันประจำเดือน ธ.ค. 67 ซึ่งมีกำหนดชำระภายในวันที่ 15 ธ.ค. 67 เป็นเงินทั้งสิ้น 2,185 บาท 1.2 คงค้างชำระค่าบำรุงสถานที่ประจำเดือน ต.ค. และ พ.ย. 67 เป็นเงินทั้งสิ้น 8,749 บาท

ระเบียบ วาระที่	เรื่อง	มติที่ประชุม/ ข้อเสนอแนะและข้อสั่งการ	ผลการปฏิบัติตามมติ
		ไม่ดำเนินการชำระตามที่หนังสือ ให้ดำเนินการยกเลิก บันทึกข้อตกลงได้ทันที 2.นางสาวอัจฉรา ศรีดี (ร้านกาแฟ 100 ปี)	1.3 กำหนดชำระค่าบำรุงสถานที่ประจำเดือน ธ.ค. 67 ภายในวันที่ 15 ธ.ค. 67 2. กรณีนางสาวอัจฉรา ศรีดี ได้มาชำระค่าบำรุงสถานที่ให้กับมหาวิทยาลัย จำนวน 12,375 บาท เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันไม่มียอดค้างชำระ
5.2	ขอแจ้งการติดตามการชำระค่าไฟฟ้า บริษัท ถาวรนิมิตไชย จำกัด	เห็นชอบ มอบหมายให้ผู้ช่วยเลขานุการ และ ผู้ช่วยฯ อาจารย์นรินทร์ อุ้นแก้ว จัดทำหนังสือติดตามการชำระ ค่าไฟฟ้า บริษัท ถาวรนิมิตไชย จำกัด (ร้านกาแฟ Coffee House 1997) โดยด่วน หากผู้ประกอบการ เพิกเฉยไม่ดำเนินการใดๆ ให้ดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้า ตามทีวันที่กำหนด	ดำเนินการตามมติที่ประชุมเรียบร้อยแล้ว และขอแจ้ง ความคืบหน้าให้ทราบว่า บริษัท ถาวรนิมิตไชย จำกัด ได้ดำเนินการชำระค่าไฟฟ้าที่ค้างค้างทั้งหมด จำนวน 88,088 บาท เรียบร้อยแล้ว
5.3	ขอความเห็นชอบเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าในวันที่ 10 ธันวาคม 2567	เห็นชอบ ให้นางอรุณศรี ภาคสุข จำหน่ายไอศกรีม และกาแฟสด (รถฟู้ดทรัค) บริเวณลานจอดรถริมบ่อน้ำ โรงเรียนสาธิตมัธยมในวันที่ 10 ธันวาคม 2567 โดยคิด ค่าบำรุงสถานที่ 250 บาท	ดำเนินการตามมติที่ประชุมเรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการเก็บค่าบำรุงสถานที่ จำนวน 250 บาท เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2567

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องนำเสนอเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 4.1 เรื่อง การประชาสัมพันธ์ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาภายในตลาดเหมา

อาจารย์พระภิกษุ ศรีสวัสดิ์ กรรมการ ขออนุญาตที่ประชุมเพื่อทราบ เรื่อง ประชาสัมพันธ์ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาภายในตลาดเหมา เนื่องจากคุณแคท แอดมินตลาดเหมา ได้เผยแพร่ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา เรื่อง ปิดการใช้สถานที่จำหน่ายสินค้าอุปโภค/บริโภค ในวันเสาร์-อาทิตย์ (ตลาดนัด) ในวันที่ 28-29 ธันวาคม 2567 ลงในกลุ่มตลาดเหมาให้ร้านค้าทราบ ต่อมา คุณมนัญญา ปานพรม ผู้ประกอบการตลาดเหมา แจ้งมายังคุณแคท เพื่อขอให้ลบออก เนื่องจากมีข้อความระบุ เกี่ยวกับการปรับลดค่าบำรุงการใช้สถานที่

ข้อเสนอแนะ/ญัตติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องนำเสนอเพื่อพิจารณา

ระเบียบวาระที่ 5.1 เรื่อง ขอความเห็นชอบปรับลดค่าบำรุงการใช้สถานที่ของ นางมนัญญา ปานพรม และ

นางสุวันณี สอนศิริ ผู้ประกอบการตลาดเหมา

สาระสำคัญโดยย่อ

นางสาวศิริจันทร์ ฉิมพาลี ผู้ช่วยเลขานุการ ขออนุญาตที่ประชุมพิจารณาขอความเห็นชอบ ปรับลดค่าบำรุงการใช้สถานที่รายเดือน ของนางมนัญญา ปานพรม และนางสุวันณี สอนศิริ ผู้ประกอบการตลาดเหมา ด้วยงานบริการวิชาการและจัดหารายได้ ได้รับหนังสือจากนางมนัญญา ปานพรม และนางสุวันณี สอนศิริ ผู้ประกอบการตลาดเหมา ขอความอนุเคราะห์จ่ายค่าเช่าสถานที่จัดตลาดนัดวันเสาร์-อาทิตย์ บริเวณข้างหอประชุมในอัตราคงเดิม อัตราเดือนละ 136,500 บาท/เดือน เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจถดถอย ทุกสถานที่ที่มีผู้บริโภคเข้ามาจับจ่ายใช้สอยน้อยลงอย่างมาก ประกอบกับร้านค้าที่เข้ามาจำหน่ายสินค้า ได้ลดน้อยลง และร้านค้าส่วนใหญ่จะไม่ค่อยเข้ามาจำหน่ายสินค้า ทำให้ล้นกว้าง ตลาดโล่ง แต่ผู้จัดก็ได้ช่วยกัน ประคับประคองในตลาดนัดอยู่ได้

ซึ่งการกำหนดอัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่ในบันทึกข้อตกลงการใช้สถานที่จำหน่ายสินค้าในวันเสาร์-อาทิตย์ ตลาดนัด (สำหรับตลาดเหมา) เป็นไปตามมติที่ประชุมครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2566 โดยมีกำหนดระยะเวลา 2 ปี และมีเงื่อนไขให้ผู้ใช้งานที่ชำระเงินค่าบำรุงการใช้สถานที่ดังนี้

ปี	ช่วงระยะเวลา	อัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่
ปีแรก	1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567	136,500 บาท/เดือน
ปีที่ 2	1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568	146,500 บาท/เดือน

ข้อเสนอแนะ/ญัตติ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาขอความเห็นชอบ/ให้ขอความเห็นและข้อเสนอแนะ

มติที่ประชุม เห็นชอบ ดังนี้

1. ปรับลดค่าบำรุงการใช้สถานที่ในปีที่ 2 ช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	อัตราเดิม	อัตราใหม่
ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 – 31 ธันวาคม 2568	146,500 บาท/เดือน	140,000 บาท/เดือน

2. มอบหมายให้ผู้ช่วยเลขานุการ และอาจารย์นรินทร์ อุ้นแก้ว จัดทำร่างหนังสือแก้ไข อัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่แบบบันทึกข้อตกลงฯ เลขที่ 194/2567 วันที่ 1 มกราคม 2567 ข้อที่ 2.2 ข้อตกลงชำระเงินค่าบำรุงการใช้สถานที่ในอัตราใหม่

3. แจ้งนางมนัญญา ปานพรม, นางสาวณิ สอนศิริ ผู้ประกอบการตลาดเหมา และงานการเงินและบัญชี ทราบ

ระเบียบวาระที่ 5.2 เรื่อง ขอความเห็นชอบร่างบันทึกข้อตกลงการใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

โรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2568

สาระสำคัญโดยย่อ

นายธนา ประทุมทอง ผู้ช่วยเลขานุการ ขออนุญาตที่ประชุมพิจารณาขอความเห็นชอบ ร่างบันทึกข้อตกลง การใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มโรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา รอบใหม่ปี พ.ศ. 2568 เนื่องจากบันทึกข้อตกลงฯ เดิมจะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบกับมีมติที่ประชุมในคราวที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2567 เห็นชอบยกเลิกการใช้บัตรศูนย์อาหาร, การรับชำระค่าบำรุงสถานที่จากเดิมที่คิดร้อยละของยอดขายต่อวันเป็นรายเดือน และยกเลิกการเก็บค่าธรรมเนียมรายปี โดยให้เริ่มตั้งแต่บันทึกข้อตกลงในปี พ.ศ. 2568 โดยมีอัตราค่าบำรุงสถานที่เป็นรายเดือน ดังนี้

กลุ่มประเภทสินค้า	อัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่
1. ประเภทอาหารปรุงสำเร็จ/ตามสั่ง/ก๋วยเตี๋ยว	3,500 บาท/เดือน
2. ประเภทเครื่องดื่ม/น้ำปั่น	2,500 บาท/เดือน
3. ประเภทอาหารว่าง/ขนม/ผลไม้	1,500 บาท/เดือน

ข้อเสนอแนะ/ญัตติ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาขอความเห็นชอบ/ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ

มติที่ประชุม เห็นชอบ ร่างบันทึกข้อตกลงการใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มที่โรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2568

ระเบียบวาระที่ 5.3 เรื่อง ขอความเห็นชอบการเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการโรงอาหารรายนางหนูเรียน วงษ์วาร

สาระสำคัญโดยย่อ

นายธนา ประทุมทอง ผู้ช่วยเลขานุการ ขออนุญาตที่ประชุมพิจารณาขอความเห็นชอบการเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการโรงอาหารรายคุณหนูเรียน วงษ์วาร ร้านค้าที่ 2 จำหน่ายข้าวมันไก่ ที่เสียชีวิตลงต่อมานายกิตติพงศ์ กลั่นสอน สามีของนางหนูเรียน วงษ์วาร แจ้งความประสงค์ขอต่อบันทึกข้อตกลงการใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มนั้นที่โรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2568 ร้านค้าที่ 2 จำหน่ายข้าวมันไก่ โดยใช้ชื่อ นางสาวสุธิดา กลั่นสอน บุตรสาวแทน

ข้อเสนอแนะ/ญัตติ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาขอความเห็นชอบ/ให้ขอความเห็นและข้อเสนอแนะ

มติที่ประชุม ไม่เห็นชอบ เนื่องจากสถานะของบันทึกข้อตกลงการใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มนั้นที่โรงอาหารของคุณหนูเรียน วงษ์วาร ฉบับนี้ได้สิ้นสุดลงแล้ว ไม่สามารถเปลี่ยนชื่อหรือโอนสิทธิให้แก่ทายาทหรือบุคคลอื่นได้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฯ การห้ามโอนสิทธิการใช้สถานที่ประกอบการซึ่งถือว่าร้านค้าดังกล่าวว่าง และให้เปิดรับผู้ประกอบการโรงอาหารรายใหม่

ทั้งนี้ มอบให้ผู้ช่วยเลขานุการออกประกาศเปิดรับสมัครผู้ประกอบการโรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาโดยเร็วที่สุด เพื่อนำใบสมัครของผู้ประกอบการเข้าพิจารณาคัดเลือกให้ลงจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มนั้นที่ประชุมครั้งถัดไป

ระเบียบวาระที่ 6 เรื่องอื่น (ถ้ามี)

ปิดประชุม เวลา 16.15 น.

นางอริสสา บัวเจริญ

นางสาวศิริจันทร์ ฉิมพาลี

นายธนา ประทุมทอง

ผู้บันทึกรายงานการประชุม

นางลักขณา เตชวงษ์

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กมลวรรณ วรรณนัง

ประธานการประชุม