

รายงานการประชุม
คณะกรรมการบริหารจัดการพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ครั้งที่ 8/2567
วันอังคารที่ 24 ธันวาคม 2567
เวลา 15.30 - 16.30 น.
ผ่านระบบออนไลน์

ผู้มาประชุม

1. ผศ. ดร.กมลวรรณ	วรรณธำ	ประธาน
2. อาจารย์จิรศักดิ์	ชุมวรานนท์	กรรมการ
3. อาจารย์นรินทร์	อุ่นแก้ว	กรรมการ
4. อาจารย์พงษ์ระภา	ศรีสวัสดิ์	กรรมการ
5. นางลักขณา	เดชวงษ์	กรรมการและเลขานุการ
6. นางอริสสา	บัวเจริญ	ผู้ช่วยเลขานุการ
7. นางสาวกมลทิพย์	ทองทิพย์	ผู้ช่วยเลขานุการ
8. นางสาวศิริจันทร์	นิมพาดี	ผู้ช่วยเลขานุการ
9. นายธนา	ประทุมทอง	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

1. อาจารย์ ดร.กัญญาลักษณ์	โพธิ์ตั้ง	ติตราชการ
2. นางสาวเกิ	พูลศิริ	ติตราชการ
3. นางสุกฤตา	รักษาดี	ติตราชการ

เปิดประชุม เวลา 15.30 น.

ผศ.ดร.กมลวรรณ วรรณธำ ประธาน พิจารณาแล้วเห็นว่าคณะกรรมการเกินกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการครบองค์ประชุม จึงกล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ

ระเบียบวาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ทราบ

มติที่ประชุม -

ระเบียบวาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ 2.1 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 7/2567

นางอริสสา บัวเจริญ ผู้ช่วยเลขานุการ นำเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ครั้งที่ 7/2567 เมื่อวันศุกร์ที่ 13 ธันวาคม 2567 ซึ่งมีสาระสำคัญตามเอกสารรายงานการประชุมฯ จำนวน 6 หน้า เพื่อขอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุม

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องสืบเนื่องจากการประชุม
ระเบียบวาระที่ 3.1 เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ 7/2567

ระเบียบวาระที่	เรื่อง	มติที่ประชุม/ ข้อเสนอแนะและข้อสั่งการ	ผลการปฏิบัติตามมติ						
5.1	ขอความเห็นชอบปรับลดค่าบำรุงการใช้สถานที่ของนางมัญญา ปานพรม และนางสุวันณี สอนศิริ ผู้ประกอบการตลาดเหมา	เห็นชอบ ดังนี้ 1. ปรับลดค่าบำรุงการใช้สถานที่ในปีที่ 2 ช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึง 31 ธันวาคม 2568 ดังนี้ <table><tr><th>ช่วงระยะเวลา</th><th>อัตราเดิม</th><th>อัตราใหม่</th></tr><tr><td>1 ม.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68</td><td>146,500 บ.-/ด</td><td>140,000 บ.-/ด</td></tr></table> 2. มอบหมายให้ผู้ช่วยเลขานุการ และอาจารย์ นรินทร์ อุ่นแก้ว จัดทำร่างหนังสือแก้ไขอัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่แนบบันทึกรื้อถอนต่างๆ เลขที่ 194/2567 วันที่ 1 มกราคม 2567 ข้อที่ 2.2 ข้อตกลงชำระเงินค่าบำรุงการใช้สถานที่ในอัตราใหม่ 3. แจ้งนางมัญญา ปานพรม, นางสุวันณี สอนศิริ ผู้ประกอบการตลาดเหมา และงานการเงินและบัญชี ทราบ	ช่วงระยะเวลา	อัตราเดิม	อัตราใหม่	1 ม.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68	146,500 บ.-/ด	140,000 บ.-/ด	ดำเนินการตามมติเรียบร้อยแล้ว
ช่วงระยะเวลา	อัตราเดิม	อัตราใหม่							
1 ม.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68	146,500 บ.-/ด	140,000 บ.-/ด							

ระเบียบ วาระที่	เรื่อง	มติที่ประชุม/ ข้อเสนอแนะและข้อสั่งการ	ผลการปฏิบัติตามมติ
5.2	ขอความเห็นชอบร่างบันทึกข้อตกลงการใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มร้านอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2568	เห็นชอบ ร่างบันทึกข้อตกลงการใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มที่ร้านอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2568	อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำบันทึกข้อตกลงฯ กับผู้ประกอบการร้านค้า
5.3	ขอความเห็นชอบการเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการร้านอาหารรายนางหนูเรียน วงษ์วาร	ไม่เห็นชอบ เนื่องจากสถานะของบันทึกข้อตกลงการใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มที่ร้านอาหารของคณะหนูเรียน วงษ์วาร ฉบับนี้ได้สิ้นสุดลงแล้ว ไม่สามารถเปลี่ยนชื่อหรือโอนสิทธิให้แก่ทายาทหรือบุคคลอื่นได้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฯ การห้ามโอนสิทธิการใช้สถานที่ประกอบการ ซึ่งถือว่าร้านค้าดังกล่าวว่าง และให้เปิดรับผู้ประกอบการร้านอาหารรายใหม่ ทั้งนี้ มอบให้ช่วยเลขานุการออกประกาศเปิดรับสมัครผู้ประกอบการร้านอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาโดยเร็วที่สุด เพื่อนำใบสมัครของผู้ประกอบการเข้าพิจารณาคัดเลือกให้ลงจำหน่ายอาหารและหรือเครื่องดื่มในที่ประชุมครั้งต่อไป	ดำเนินการตามมติที่ประชุมเรียบร้อยแล้ว และขอแจ้งความคืบหน้าให้ทราบว่า ร้านค้าดังกล่าวได้รับคัดเลือกร้านค้าใหม่เข้าจำหน่ายแทนคณะหนูเรียน วงษ์วารเรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 4 เรื่องนำเสนอเพื่อทราบ

ระเบียบวาระที่ 4.1 เรื่อง การจอตรณภายในพื้นที่เดินที่ตลาดนัด

สาระสำคัญโดยย่อ

อาจารย์พงษ์ระภี ศรีสวัสดิ์ กรรมการ ขออนุญาตที่ประชุมเพื่อทราบ เรื่อง การจอตรณภายในพื้นที่เดินที่ตลาดนัด เนื่องจากมีผู้ประกอบการแจ้งให้ทราบว่า การติดตั้งร้านค้าในช่วงเย็น พบว่ามียังรถยนต์จอดทิ้งไว้อยู่ ทำให้ไม่สามารถติดตั้งโครงร้านค้าตามล็อกได้ โดยเฉพาะตอนที่มียุคคลภายในนอกที่มาให้สถานที่ของมหาวิทยาลัย จึงขอเสนอให้จัดทำป้ายแจ้งกำหนดเวลานำรถออกก่อนเวลาจัดตลาดนัด

ข้อเสนอแนะ/ญัตติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ และมอบหมายให้ผู้ช่วยเลขานุการประสานงานแจ้งเรื่องการจอตรณภายในพื้นที่ให้ผู้ภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย

ระเบียบวาระที่ 4.2 เรื่อง รายงานภาพรวมจำนวนร้านค้าตลาดนัด

สาระสำคัญโดยย่อ

นางสาวศิริจันทร์ จิมพาลี ผู้ช่วยเลขานุการ ขออนุญาตที่ประชุมเพื่อทราบ รายงานภาพรวมจำนวนร้านค้าตลาดนัดมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา เดิมจำนวนล็อกร้านค้าที่จำหน่ายสินค้ามีทั้งหมดจำนวน 320 ล็อก ปัจจุบันมีล็อกจำหน่ายสินค้าทั้งสิ้น 291 ล็อก โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) ร้านสวัสดิการ จำนวน 14 ล็อก, 2) ร้านค้าเดิม จำนวน 142 ล็อก, 3) ร้านค้าใหม่ จำนวน 95 ล็อก และล็อกว่าง 69 ล็อกส่วนใหญ่เป็นโซนเสื้อผ้า/ของใช้เบ็ดเตล็ด

ข้อเสนอแนะ/ญัตติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องนำเสนอเพื่อพิจารณา

ระเบียบวาระที่ 5.1 เรื่อง ขอความเห็นชอบการคัดเลือกร้านค้าเพื่อจัดจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มภายในโรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ศูนย์อาหารอาคารสวนหลวงคางคาว

สาระสำคัญโดยย่อ

นายธนา ประทุมทอง ผู้ช่วยเลขานุการ ขออนุญาตที่ประชุมพิจารณาขอความเห็นชอบการคัดเลือกร้านค้าเพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มภายในโรงอาหารอาคารสวนหลวงคางคาว ซึ่งจากการประชาสัมพันธ์เปิดรับสมัครผู้จำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม มีผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่มสนใจยื่นสมัครจำนวน 2 ราย ดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้สมัคร	ประเภทสินค้า/บริการ
1	นางสาวสุธิดา กลั่นสอน	ประเภทอาหาร จำหน่าย ข้าวมันไก่, ข้าวหมูแดง-หมูกรอบ, อาหารปรุงสำเร็จ
2	นางสาวคณิง ชูเชิด	ประเภทอาหาร จำหน่าย ส้มตำ

ข้อเสนอแนะ/ญัตติ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาขอความเห็นชอบ/ให้ขอความเห็นและข้อเสนอแนะ

มติที่ประชุม เห็นชอบเลือกผู้ประกอบการลำดับที่ 1 นางสาวสุธิดา กลั่นสอน จำหน่าย ข้าวมันไก่, ข้าวหมูแดง-หมูกรอบ, และอาหารปรุงสำเร็จ ให้เช่าพื้นที่โรงอาหารสวนหลวงคางคางมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา และมอบหมายให้ผู้ช่วยเลขานุการดำเนินการเรียกผู้ประกอบการดังกล่าวเข้าทำบันทึกข้อตกลงฯ

ระเบียบวาระที่ 5.2 เรื่อง ขอความเห็นชอบทบทวนการเก็บอัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่จัดตลาดนัดภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาของคุณสุรศักดิ์ รอดพลอย

สาระสำคัญโดยย่อ

นางสาวศิริจันทร์ ฉิมพาลี ผู้ช่วยเลขานุการ ขออนุญาตที่ประชุมขอความเห็นชอบทบทวนการเก็บอัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่จัดตลาดนัดภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา (ตลาดเหมา) ของคุณสุรศักดิ์ รอดพลอย เนื่องจากตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการพื้นที่ภายใน ครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2567 และครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2567 ยังไม่มีการพิจารณาการเก็บอัตราค่าเช่าพื้นที่จัดตลาดนัด ของคุณสุรศักดิ์ รอดพลอย จึงขอเปรียบเทียบข้อมูลค่าใช้จ่ายของคุณมนัญญา ปานพรม ดังนี้

เปรียบเทียบรายละเอียดค่าใช้จ่าย กรณีตลาดเหมาจ่าย				
ลำดับ	กิจกรรม	ตลาดเหมา คุณมนัญญา ปานพรม	ตลาดเหมา สุรศักดิ์ รอดพลอย	หมายเหตุ
1	ขนาดพื้นที่	320 ตรม.	180 ตรม.	
	จำนวนวันที่เปิดขาย/เดือน	8 วัน / เดือน	4 วัน / เดือน	
2	ราคาเช่า/เดือน	140,000 บาท/เดือน	8,000 บาท/เดือน	**หนังสือเสนอมาอีตราปี และมติที่ประชุม ยังไม่มีข้อพิจารณาเรื่องราคาเช่า**
3	ประมาณการค่าไฟฟ้า/เดือน	6,000 - 11,000 บาท / เดือน เฉลี่ยเดือนละ 8,500 บาท /เดือน	500 บาท / วัน หรือ 2,000 บาท / เดือน	
4	ค่าขยะ/วัน	150 บาท / วัน หรือ 1,200 บาท / เดือน	ไม่มีค่าขยะเนื่องจากคิดเหมาจ่ายกับค่าไฟฟ้า	
5	รวมค่าใช้จ่ายต่อเดือน	149,700 บาท / เดือน	10,000 บาท / เดือน	

ข้อมูล ณ วันที่ 23/12/67

ข้อเสนอแนะ/ญัตติ

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาขอความเห็นชอบ/ให้ขอความเห็นและข้อเสนอแนะ

มติที่ประชุม เห็นชอบ ดังนี้

1. อัตราค่าบำรุงการใช้สถานที่ในอัตราเดือนละ 8,000 บาท และเรียกเก็บค่าหลักประกันล่วงหน้าจำนวน 1 เดือน โดยให้ชำระภายในต้นเดือนที่ห้องงานการเงินและบัญชี
2. ค่าปรับชำระเงินล่าช้าในอัตรารวันละ 100 บาท
3. ค่าบริการจัดเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 100 บาทต่อวัน
4. ค่าไฟฟ้า หน่วยละ 7 บาท ชำระตามจำนวนหน่วยมิเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้งานจริง

ทั้งนี้ มอบหมายให้ผู้ช่วยเลขานุการประสานงานการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และมอบหมายให้ผู้ช่วยฯ นรินทร์ อุ้นแก้ว ร่างบันทึกข้อตกลงการใช้สถานที่จำหน่ายสินค้าอุปโภค/บริโภคในวันศุกร์ (ตลาดนัด) มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

ระเบียบวาระที่ 6 เรื่องอื่น (ถ้ามี)

ปิดประชุม เวลา 16.30 น.

นางอริสสา บัวเจริญ
นางสาวศิริจันทร์ ฉิมพาลี
นายธนา ประทุมทอง
ผู้บันทึกรายงานการประชุม

นางลักขณา เตชะวงษ์
ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กมลวรรณ วรรณธำ
ประธานการประชุม