

ขอบเขตงาน Terms of Reference : TOR

จ้างเหมาบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) จำนวน 1 งาน
เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 199,555 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

1. ความเป็นมา

งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มีความจำเป็นต้องดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยที่ใช้ตรวจจับสัญญาณเพลิงไหม้เบื้องต้น ได้แก่ คิวน์ ความร้อน และเปลวไฟ ซึ่งทำหน้าที่แจ้งเตือนด้วยสัญญาณเสียงและสัญญาณไฟ เพื่อให้ผู้อยู่ภายในอาคารรับทราบและสามารถอพยพได้ทันทั่วทั้งที่ ลดความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สิน

เพื่อให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ของมหาวิทยาลัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ป้องกันความเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้ ลดความเสี่ยงต่อผู้ใช้อาคาร อีกทั้งยังช่วยยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจ้างเหมาบำรุงรักษาเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของมหาวิทยาลัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- 2.2 เพื่อลดความเสี่ยงจากเหตุการณ์เพลิงไหม้ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน
- 2.3 เพื่อบำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถทำงานได้ตามมาตรฐานความปลอดภัย
- 2.4 เพื่อยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบ และลดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมใหญ่
- 2.5 เพื่อให้การดูแลระบบเป็นไปอย่างเป็นระบบ มีประสิทธิภาพ และตามมาตรฐานวิชาชีพ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุ/ผู้รับจ้างโดยตรง


ทศพร น. น.
ทศพร น. น.

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันยื่นข้อเสนอและเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. ขอบเขตงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ขอบเขตงาน (Scope of Work) การบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ของอาคาร/พื้นที่ ดังต่อไปนี้

➤ อาคาร/พื้นที่ที่ดำเนินการ

- อาคารฉะไกรน้อย (อาคาร 1)
- อาคารเจ้าพระยาโกษาธิบดี (อาคาร 41)
- อาคารบรมพุทธาราม (อาคาร 43)
- อาคารสวนหลวงคังคาว (อาคาร 47)
- อาคารครุสรรพสิทธิ์
- สถาบันอยุธยาศึกษา

➤ ระบบที่เกี่ยวข้อง : Fire Alarm Control Panel, Smoke Detectors, Heat Detectors, Manual Call Points, Sounders, Sirens, Annunciators, Fire Alarm Cables, Power Supply และ อุปกรณ์เสริมอื่น ๆ

2. รายละเอียดการปฏิบัติงานในการบริการตรวจเช็คและบำรุงรักษา :

1. ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ตามมาตรฐานผู้ผลิตและ NFPA 72
2. ตรวจสอบสายสัญญาณและการต่อวงจร (SLC Loop)
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่และแหล่งจ่ายไฟสำรอง
4. ทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ และอุปกรณ์สัญญาณเตือน
5. ตรวจสอบการตอบสนองของตู้ควบคุม (Control Panel) ต่อสัญญาณเตือนและ Fault
6. ตรวจสอบการทำงานร่วมกับระบบอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น Sprinkler, FM-200, CO₂ (ถ้ามี)
7. จัดทำรายงานสรุปผลการตรวจสอบพร้อมเสนอแนะแนวทางแก้ไข



 

3. สถาบันอยุธยาศึกษา

เปลี่ยน Control Panel เดิมที่ชำรุดออก และติดตั้งของใหม่แทนพร้อมแบตเตอรี่ และทดสอบระบบให้ใช้งานได้ปกติ

4. เอกสารและรายงานผลการดำเนินงาน

- รายงานสรุปผลการตรวจสอบ (Check List + Status ของอุปกรณ์)
- รายงานแนวทางการแก้ไขอุปกรณ์ชำรุด (ถ้ามี)

5. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ตรวจสอบ
- ต้องรักษาความสะอาดพื้นที่หลังการปฏิบัติงาน
- ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยของมหาวิทยาลัย

6. ผลงานส่งมอบ (Deliverables)

- รายงานผลการตรวจสอบ (พร้อมรูปถ่ายประกอบ)
- แบบฟอร์ม Check List อุปกรณ์ทั้งหมด
- รายงานกรณีซ่อมแก้ไขอุปกรณ์ชำรุด (ถ้ามี)

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้เสนอราคาจะต้องส่งมอบพัสดุทั้งหมดภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา พิจารณาตัดสินจากราคารวม แต่ต้องไม่เกินราคาต่อหน่วยที่ตั้งงบประมาณไว้

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ เป็นเงินจำนวน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

ราคากลาง เป็นเงินจำนวน 199,555 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)


ค.ช.ก.จ.
ด.ช.น. พ. น.

8. งดงานและการจ่ายเงิน

จะจ่ายเงินเพียงงวดเดียวเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบพัสดุ ถูกต้องครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงแล้ว ตามสัญญา

9. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ขายปฏิบัติผิดสัญญา จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาของสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบนับถัดจากครบกำหนดตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ขายได้นำสิ่งมาส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้เสนอราคาจะต้องรับประกันคุณภาพเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี นับจากวันตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว โดยจะต้องทำงานได้ถูกต้องสมบูรณ์ทุกประการ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้นกับพัสดุหรืออุปกรณ์อันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายจिरศักดิ์ ชุมวรานนท์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายทรงกิต การีซอ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสายชน คงคะพันธ์)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวผ วิภักดิ์รัตนมณี)

ลงชื่อ..........ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวนพรัตน์ โมธินา)