

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างเหมาปรับปรุงอาคาร ๑๖ และอาคาร ๑๗ (อาคารซ่อมบำรุง)

มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาจำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยอาคารซ่อมบำรุงของมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ได้มีการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน ทำให้สภาพอาคารและระบบสาธารณูปโภคบางส่วนเกิดการชำรุดทรุดโทรมตามอายุการใช้งานและสภาพแวดล้อม ซึ่งส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของบุคลากร และอาจไม่ปลอดภัยต่อผู้ใช้งานมหาวิทยาลัยฯ เล็งเห็นถึงความจำเป็นในการปรับปรุงอาคารดังกล่าว เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ปลอดภัย ทันสมัย และสามารถรองรับการใช้งานด้านการซ่อมบำรุงและบริการต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารซ่อมบำรุงที่ชำรุดทรุดโทรมให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีความมั่นคงแข็งแรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

๒.๒ เพื่อยกระดับสภาพแวดล้อมและบรรยากาศภายในอาคารให้มีความเหมาะสมกับการปฏิบัติงานและเกิดความปลอดภัยต่อบุคลากรและทรัพย์สินของทางราชการ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันยื่นข้อเสนอและเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น



พ

น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาเชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๒. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๓. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

พ

ททท

ว

ว

ว

๔. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๔.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๔.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๔.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๔.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๔.๕) การซื้อสิ่งหามทรัพย์และการเช่าสิ่งหามทรัพย์

(๔.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๔. ขอบเขตการดำเนินการ

การปรับปรุงอาคาร ๑๖ และ ๑๗ (โรงซ่อมบำรุง) มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา จำนวน ๑ งาน สถานที่ก่อสร้างอยู่ในมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา เลขที่ ๙๖ ถนนปรีดิพนมยงค์ ตำบลประตูชัย อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประกอบด้วยขอบเขตดังต่อไปนี้

๑. ทำการปรับปรุงอาคาร ๑๖ และ ๑๗ (โรงซ่อมบำรุง) จำนวน ๑ งาน ดังที่ปรากฏในแบบรูปรายการและรายการในประมาณราคากลาง ที่เกิดจากการลงนามในสัญญาการก่อสร้าง

๒. งานปรับปรุงพื้นที่ในครั้งนี้อยู่ มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้นำแรงงานเข้าพักในบริเวณก่อสร้าง โดยรวมถึงภายในมหาวิทยาลัย

๓. ล้อมรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐานความปลอดภัยในงานก่อสร้าง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ และการส่งมอบงาน

ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาในครั้งนี้ โดยใช้หลักเกณฑ์ราคา (ราคารวม)

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ จำนวน ๑,๘๓๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้าง จำนวน ๑,๙๓๘,๓๖๖.๒๑ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสามหมื่นแปดพันสามร้อยหกสิบหกบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์)

๗
ทศกิตติ
๗

๘. งบประมาณและการจ่ายเงิน

ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งงวดงานเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายให้เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างในวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ดำเนินการแล้วเสร็จ ดังนี้

งานเตรียมการและงานรื้อถอน

- รื้อถอนประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ
- รื้อถอนกระเบื้องหลังคา แล้วเสร็จ
- รื้อถอนผนังตามแบบรูปรายการและสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบสุขาภิบาล และส่วนรื้อถอนทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานก่อสร้าง

- ติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- รายงานบันทึกผลการก่อสร้างประจำวัน
- รูปถ่ายการปฏิบัติงาน จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป (๒ รูปต่อ ๑ หน้ากระดาษขนาด A๔)

แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จะจ่ายให้เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างในวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้

ดำเนินการแล้วเสร็จ ดังนี้

งานก่อสร้าง

- ก่อและฉาบผนัง แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- ทาสีผนังภายในภายนอก แล้วเสร็จ

งานระบบประปา

- เดินท่อระบบประปา แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้า

- เดินท่อระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้และอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า แล้วเสร็จ

งานระบบปรับอากาศ

- เดินท่อระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ





งานเอกสาร

- รายงานบันทึกผลการก่อสร้างประจำวัน
- รูปถ่ายการปฏิบัติงาน จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป (๒ รูปต่อ ๑ หน้ากระดาษขนาด A๔)

แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างในวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ดังนี้

งานก่อสร้าง

- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ทาสีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

งานระบบประปาและสุขาภิบาล

- ติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ แล้วเสร็จ

งานระบบไฟฟ้า

- ติดตั้งปลั๊กไฟและสวิตช์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโคมไฟและหลอดไฟ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลม แล้วเสร็จ

งานระบบปรับอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและทดสอบระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- รายงานบันทึกผลการก่อสร้างประจำวัน
- รูปถ่ายการปฏิบัติงาน จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป (๒ รูปต่อ ๑ หน้ากระดาษขนาด A๔)

แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างในสัญญา

๑๐. กำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างลงนามในงวดสุดท้าย



๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว ภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่

๑. ทางไปรษณีย์ : อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

เลขที่ ๙๖ ถนนปรีดิพนมยงค์ ต.ประตู่ชัย อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐

๒. โทรศัพท์ : ๐-๓๕๒๗-๖๕๕๕ ต่อ ๑๒๐๑ - ๑๒๐๖ (งานพัสดุ)

๓. โทรสาร : ๐-๓๕๓๒-๒๐๘๑

๔. ทางเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th, www.aru.ac.th

๕. Email Address: pussadu@aru.ac.th , pussaduayu@gmail.com

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายจิรศักดิ์ ชุมวรานนท์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางลักขณา เตชวงษ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายทรงกิต การีซอ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสายชน คงคะพันธ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายณัฐพงษ์ แก้วนักคำ)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวพ วิภักดีรัตนมณี)