

ประมาณราคา ประมาณราคา งานปรับปรุงอาคาร 16 และ 17 (โรงซ่อมบำรุง)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงอาคาร 16-17 (อาคารซ่อมบำรุง)		
	งานปรับปรุง	1,755,481.81	
	งานงานครุภัณฑ์ประกอบอาคาร	182,884.40	
		1,938,366.21	
	รวมค่าก่อสร้าง คิดเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ	1,938,366.21	**
	หนึ่งล้านเก้าแสนสามหมื่นแปดพันสามร้อยหกสิบหกบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์		

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

☐ ประเภท	ประมาณราคา งานปรับปรุงอาคาร 16 และ 17 (โรงซ่อมบำรุง)				
☐ เจ้าของอาคาร					
☐ สถานที่ก่อสร้าง					
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ					
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่				
☐ ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	1	แผ่น	
☐ ประมาณราคา					

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง				
1	งานปรับปรุง	1,344,063.86	1.3061	1,755,481.81	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	1,344,063.86		1,755,481.81	
	Overhead 0.00 %				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยแปดสิบเอ็ดบาทแปดสิบเอ็ดสตางค์			1,755,481.81	**

- ☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร
- ☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร


 ๓๐ ก.ย.
 ๒๕๖๓

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

☐ ประเภท ประมาณราคา งานปรับปรุงอาคาร 16 และ 17 (โรงซ่อมบำรุง)☐ เจ้าของอาคาร☐ สถานที่ก่อสร้าง☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ☐ แบบเลขที่

รายการเลขที่

☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น☐ ประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง				
1	งานงานครุภัณฑ์ประกอบอาคาร	170,920.00	7%	182,884.40	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	170,920.00		182,884.40	
	Overhead 0.00 %				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 0.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 0.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ หนึ่งแสนแปดหมื่นสองพันแปดร้อยแปดสิบสี่บาทสี่สิบสตางค์			182,884.40	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท / ตารางเมตร



ประมาณราคา งานปรับปรุงอาคาร 16 และ 17 (โรงซ่อมบำรุง)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่

ประมาณราคาวັນที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง							1,344,063.86	
1	งานผนัง							411,795.00	
	ผนังก่ออิฐฉาบปูน	105.00	ตร.ม.	238.00	24,990.00	89.00	9,345.00	34,335.00	
	ฉาบปูนเตรียมผิวสำหรับวัสดุ	210.00	ตร.ม.	46.00	9,660.00	70.00	14,700.00	24,360.00	
	กระเบื้องพื้นเซรามิก ขนาด 24"X24"	160.00	ตร.ม.	350.00	56,000.00	181.00	28,960.00	84,960.00	
	งานฝ้าเพดาน T-Bar ขนาด 0.60X0.60 ม.	416.00	ตร.ม.	350.00	145,600.00	181.00	75,296.00	220,896.00	
	กระเบื้องพื้น 30X30 ซม.	20.00	ตร.ม.	350.00	7,000.00	158.00	3,160.00	10,160.00	
	กระเบื้องผนังเซรามิก ขนาด 30X30 ซม.	73.00	ตร.ม.	350.00	25,550.00	158.00	11,534.00	37,084.00	
2	งานทาสี							91,800.00	
	ทาสีอะคริลิก 100% ชนิดทากายนอก	450.00	ตร.ม.	40.00	18,000.00	34.00	15,300.00	33,300.00	
	ทาสีอะคริลิก 100% ชนิดทากายใน	484.00	ตร.ม.	35.00	16,940.00	30.00	14,520.00	31,460.00	
	ทาสีอะคริลิก 100% ชนิดทาด้านเพดาน	416.00	ตร.ม.	35.00	14,560.00	30.00	12,480.00	27,040.00	
3	งานหลังคา							412,335.00	
	หลังคาเมทัลชีท ความหนา 0.30 มม.	600.00	ตร.ม.	233.00	139,800.00	50.00	30,000.00	169,800.00	
	ฉนวนกันความร้อนชนิด PU FOAM หนา 50 มม.	600.00	ตร.ม.	350.00	210,000.00	25.00	15,000.00	225,000.00	
	Flashing แผ่นเหล็กรีดลอน ความหนา 0.30 มม.	105.00	เมตร	117.00	12,285.00	50.00	5,250.00	17,535.00	

(Handwritten signatures and initials)

ประมาณราคา งานปรับปรุงอาคาร 16 และ 17 (โรงซ่อมบำรุง)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่

ประมาณราคาวิธีที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	งานสุขภัณฑ์							76,871.50	
	อ่างล้างหน้า (LAV.1)	5.00	ชุด	877.00	4,385.00	450.00	2,250.00	6,635.00	
	อุปกรณ์อ่างล้างหน้า								
	- สายน้ำดีอ่าง	5.00	ชุด	150.00	750.00	-	-	750.00	
	- สะดืออ่าง	5.00	ชุด	210.00	1,050.00	-	-	1,050.00	
	- Stop Valve	5.00	ชุด	202.50	1,012.50	-	-	1,012.50	
	- ท่อน้ำทิ้ง	5.00	ชุด	400.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก	5.00	ชุด	768.00	3,840.00	-	-	3,840.00	
	โถส้วมนั่งราบและอุปกรณ์	5.00	ชุด	4,500.00	22,500.00	450.00	2,250.00	24,750.00	
	- Stop Valve	5.00	ชุด	202.50	1,012.50	35.00	175.00	1,187.50	
	- สายน้ำดีความยาว 60 ซม.	5.00	ชุด	120.00	600.00	30.00	150.00	750.00	
	โถปัสสาวะชายและอุปกรณ์	4.00	ชุด	4,430.00	17,720.00	450.00	1,800.00	19,520.00	
	- ท่อน้ำทิ้ง	4.00	ชุด	562.50	2,250.00	-	-	2,250.00	
	- Stop Valve	4.00	ชุด	202.50	810.00	35.00	140.00	950.00	
	- FLUSH VALVE ชนิดปุ่มกด	4.00	ชุด	1,207.50	4,830.00	-	-	4,830.00	
	สายฉีดชำระสายอ่อน (SP.)	5.00	ชุด	367.50	1,837.50	70.00	350.00	2,187.50	
	ก๊อกเดี่ยว (FA.)	5.00	ชุด	150.00	750.00	25.00	125.00	875.00	
	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสายอ่อน พร้อมก๊อกเดี่ยว	1.00	ชุด	400.00	400.00	70.00	70.00	470.00	
	ราวแขวนผ้าสแลมเลส แบบราวเดี่ยว 60 ซม. (ฝั่งหนึ่ง)	1.00	ชุด	180.00	180.00	130.00	130.00	310.00	
	กระเบื้องยาง (M.)	2.40	ตร.ม.	1,100.00	2,640.00	360.00	864.00	3,504.00	

(Handwritten signatures and initials)

ประมาณราคา งานปรับปรุงอาคาร 16 และ 17 (โรงซ่อมบำรุง)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่

ประมาณราคาวันที่

แบบ ป.ร.4ก.

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	งานระบบสุขาภิบาล							45,670.01	
	COLD WATER SYSTEM PIPE INDOOR (PVC CLASS 13.5)								
	ø 3/4"	42.00	M	71.96	3,022.32	30.00	1,260.00	4,282.32	
	ø 1"	33.76	M	103.27	3,486.40	30.00	1,012.80	4,499.20	
	ø 1 1/4"	4.00	M	149.53	598.12	30.00	120.00	718.12	
	FITTING & ACCESSORIES	1.00	LOT	2,842.73	2,842.73	717.84	717.84	3,560.57	
	HANGER&SUPPORTS	1.00	LOT	852.82	852.82	215.35	215.35	1,068.17	
	Gate valve 1 1/4"	4.00	EA	660.00	2,640.00	100.00	400.00	3,040.00	
	W,V PIPE INDOOR (PVC CLASS 8.5 TIS. 17-2532)								
	ø 1 1/2"	12.00	M	130.84	1,570.08	30.00	360.00	1,930.08	
	ø 2"	16.00	M	201.87	3,229.92	40.00	640.00	3,869.92	
	ø 2 1/2"	16.00	M	425.23	6,803.68	50.00	800.00	7,603.68	
	ø 3"	8.00	M	672.90	5,383.20	75.00	600.00	5,983.20	
	FITTING & ACCESSORIES	1.00	LOT	6,794.75	6,794.75	720.00	720.00	7,514.75	
	FLOOR DRAIN ø 2 1/2"	2.00	EA	200.00	400.00	100.00	200.00	600.00	
	FLOOR CLEAN OUT ø 2 1/2"	4.00	EA	150.00	600.00	100.00	400.00	1,000.00	
					-				

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

ประมาณราคา งานปรับปรุงอาคาร 16 และ 17 (โรงซ่อมบำรุง)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
ประมาณราคาวันที่

แบบ ปร.4ก.

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
6	งานรื้อถอน							26,925.00	
	รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่นและผนังช่องลม	18.00	ตร.ม.	-	-	40.00	720.00	720.00	
	รื้อถอนกระเบื้องปูผนัง	73.00	ตร.ม.	-	-	35.00	2,555.00	2,555.00	
	รื้อถอนกระเบื้องปูพื้น	28.00	ตร.ม.	-	-	50.00	1,400.00	1,400.00	
	รื้อถอนโถชักโครก	5.00	ชุด	-	-	180.00	900.00	900.00	
	รื้อถอนอ่างล้างหน้า	5.00	ชุด	-	-	180.00	900.00	900.00	
	รื้อถอนท่อระบายประปา	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	
	รื้อถอนหลังคา	598.00	ตร.ม.	-	-	25.00	14,950.00	14,950.00	
	รื้อถอนสายไฟ	1.00	เหมา	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	รื้อถอนปลั๊กไฟฟ้า	1.00	เหมา	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	รื้อถอนสวิตช์ไฟฟ้า	1.00	เหมา	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
7	งานระบบไฟฟ้า				82,183.95		23,981.20	106,165.15	
	ท่อร้อยสายไฟ EMT 1/2"	110.00	เมตร	28.56	3,141.60	24.20	2,662.00	5,803.60	
	สายไฟ NY 2.5# mm.	110.00	เมตร	20.27	2,229.70	13.20	1,452.00	3,681.70	
	โมดูลแบ่งแรงดัน LED T8 (2X18W) ขนาด 30 x 123.7 x 8.3 ซม. สีขาว	53.00	ชุด	655.00	34,715.00	165.00	8,745.00	43,460.00	
	หลอดไฟ LED T8 18W	108.00	ดวง	140.00	15,120.00	-	-	15,120.00	
	เด้ารับ กราวด์คู่ 3 ช่องพร้อมกล่องติดตั้ง	64.00	ชุด	165.00	10,560.00	99.00	6,336.00	16,896.00	
	สวิตช์ไฟฟ้า ONE WAY SWITCH 2 GANG ติดลอย	14.00	ชุด	129.00	1,806.00	99.00	1,386.00	3,192.00	
	สวิตช์ไฟฟ้า ONE WAY SWITCH 3 GANG ติดลอย	1.00	ชุด	149.00	149.00	110.00	110.00	259.00	
	สวิตช์ไฟฟ้า ONE WAY SWITCH 3 GANG ติดลอย	3.00	ชุด	149.00	447.00	110.00	330.00	777.00	
	เบรกเกอร์ขนาด 2P 20A	10.00	ชุด	125.00	1,250.00	100.00	1,000.00	2,250.00	
	ตู้คอนซูมเมอร์ 6 ช่อง	6.00	ชุด	1,680.00	10,080.00	121.00	726.00	10,806.00	
	Accessories	1.00	LOT	2,685.65	2,685.65	1,234.20	1,234.20	3,919.85	

(Handwritten signatures and initials)

ประมาณราคา งานปรับปรุงอาคาร 16 และ 17 (โรงซ่อมบำรุง)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่

ประมาณราคาวันที่

แบบ ปร.4ก.

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
8	งานระบบปรับอากาศ							30,206.20	
	- สายไฟ NYI #2.5 mm.	210.00	เมตร	55.00	11,550.00	14.00	2,940.00	14,490.00	
	- ท่อ PVC ขนาด 1"	152.00	เมตร	25.00	3,800.00	17.00	2,584.00	6,384.00	
	- Accessories	1.00	งาน	7,675.00	7,675.00	1,657.20	1,657.20	9,332.20	
9	งานประตุนหน้าต่าง							142,296.00	
	ประตู 1	5.00	ชุด	3,500.00	17,500.00	500.00	2,500.00	20,000.00	
	ประตู 2	1.00	ชุด	12,000.00	12,000.00	2,000.00	2,000.00	14,000.00	
	ประตู 3	3.00	ชุด	4,000.00	12,000.00	1,000.00	3,000.00	15,000.00	
	ประตู 4	4.00	ชุด	1,500.00	6,000.00	500.00	2,000.00	8,000.00	
	ประตู 5	8.00	ชุด	8,152.00	65,216.00	1,000.00	8,000.00	73,216.00	
	หน้าต่าง 1 (หน้าต่างเดิมหักความสะอาดทาสีใหม่)	8.00	ชุด	55.00	440.00	30.00	240.00	680.00	
	หน้าต่าง 2	1.00	ชุด	7,000.00	7,000.00	1,000.00	1,000.00	8,000.00	
	หน้าต่าง 3	2.00	ชุด	1,200.00	2,400.00	500.00	1,000.00	3,400.00	






ประมาณราคา งานปรับปรุงอาคาร 16 และ 17 (โรงซ่อมบำรุง)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่

ประมาณราคาวันที่

แบบ ป.ร.4 (ข)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์ อาคาร 16							170,920.00	
1	งานติดตั้งครุภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ							154,000.00	
	- เครื่องปรับอากาศ 18000 BTU	4.00	ชุด	36,500.00	146,000.00	2,000.00	8,000.00	154,000.00	
2	งานติดตั้งพัดลม							16,920.00	
	- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 8"	2.00	ชุด	898.00	1,796.00	100.00	200.00	1,996.00	
	- พัดลมเพดานโครง ขนาด 16"	13.00	ชุด	1,048.00	13,624.00	100.00	1,300.00	14,924.00	

SK

นาย

น

น