

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่ หอพักนักศึกษาอุทอง จำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา จัดสรรพื้นที่ภายในหอพักนักศึกษาอุทองเพื่อใช้เป็นหอพักสำหรับนักศึกษา บ้านพักอาจารย์ละเจ้าหน้าที่ ซึ่งภายในเป็นพื้นที่เปิดโล่งและมีต้นไม้ขนาดเล็กและขนาดใหญ่ปกคลุม ปัจจุบันมีสภาพทรุดโทรมและปกคลุมด้วยวัชพืชรบกวนจำนวนมากทำให้ทัศนียภาพภายในหอพักอุทองไม่สะอาดและไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย

ดังนั้นเพื่อให้พื้นที่ภายในหอพักนักศึกษาอุทองสะอาดเรียบร้อยและใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในและสร้างพื้นที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับอาจารย์และบุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ ที่อาศัยอยู่ภายในหอพักนักศึกษาอุทองต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้พื้นที่ภายในหอพักนักศึกษาอุทองสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย
๒. เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระเบียบที่จอดรถภายในหอพักนักศึกษาอุทอง ให้แก่อาจารย์และบุคลากร

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้าง งานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
๒. ผู้เสนอราคาไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๔. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างผลงานการก่อสร้างอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๔๔,๘๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาเชื่อถือ
๕. ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยได้รับการอนุมัติจากกรมบัญชีกลางแล้ว และให้นำหลักฐานแบบการลงทะเบียนยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ด้วย

/๔. ขอบเขตการดำเนินการ...

- รูปถ่ายการปฏิบัติงาน กำหนดให้มีรูปถ่าย จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป (๒ รูปต่อหน้ากระดาษขนาด A๔)
- แก้ไข Defect List ตามที่คณะกรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จะจ่ายให้ ๓๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

งานพื้นที่คอนกรีต

- งานเทคอนกรีตพื้นลานจอดรถ แล้วเสร็จ

งานโรงจอดรถ

- งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- รายงานประจำวัน (Daily Report)
- รูปถ่ายการปฏิบัติงาน กำหนดให้มีรูปถ่าย จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป (๒ รูปต่อหน้ากระดาษขนาด A๔)
- แก้ไข Defect List ตามที่คณะกรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ ๕๕% เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

งานปลูกหญ้า

- งานปลูกหญ้า แล้วเสร็จ

งานระบบรดน้ำ

- งานติดตั้งระบบรดน้ำ แล้วเสร็จ

งานทำความสะอาด

- เก็บกวาดเศษไม้และตอไม้ที่ตัดทิ้งทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งาน Site Clearing รอบพื้นที่ปรับปรุง แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- รายงานประจำวัน (Daily Report)
- รูปถ่ายการปฏิบัติงาน กำหนดให้มีรูปถ่าย จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป (๒ รูปต่อหน้ากระดาษขนาด A๔)
- แก้ไข Defect List ตามที่คณะกรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราตายตัวร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างในสัญญา

๑๐. กำหนดระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องเป็นระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใน
งานก่อสร้างลงนามในงวดสุดท้าย

/๑๑. การใช้พัสดุ...

๑๑. การใช้พัสดุที่ส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ

๑. กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มที่กำหนด ดังนี้

๑.๑ จัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๑.๒ จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

๒. กำหนดให้ผู้รับจ้าง ต้องใช้พัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง ดังนี้

๒.๑ วัสดุหรือครุภัณฑ์ ต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๒.๒ เหล็ก ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย ตัวยภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่

๑. ทางไปรษณีย์ : อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

เลขที่ ๙๖ ถนนปรีดีพนมยงค์ ต.ประตูชัย อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา

๑๓๐๐๐

๒. โทรศัพท์ : ๐-๓๕๓๒-๒๐๘๑ ๐-๓๕๒๗-๖๕๕๕ ต่อ ๑๒๐๑ - ๑๒๐๖ (งานพัสดุ)

๓. โทรสาร : ๐-๓๕๓๒-๒๐๘๑

๔. ทางเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th, www.aru.ac.th

๕. Email Address: pussadu@aru.ac.th, pussaduayu@gmail.com

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายจิรศักดิ์ ชุมวรานนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวสุตารัตน์ เกลี้ยงสอาด)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางลักขณา เตชวงษ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายทรงกิต การีขอ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสมพล คณิงบุตร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวผ วิภาศิริตันมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายณัฐพงษ์ แก้วนักคำ)

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่หอพักนักศึกษาอุทอง จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง		
	งานปรับพื้นที่	170,633.52	
	งานกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำ	63,454.68	
	งานปลูกหญ้า	206,612.64	
	งานระบบรดน้ำ	123,376.23	
	งานโรงจอดรถ	219,718.07	
	งานพื้นเทคอนกรีต	216,179.46	
	รวมค่างานส่วนที่ 1	999,974.61	
	รวมค่าก่อสร้าง คิดเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ	999,974.61	**
	เก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทหกสิบเอ็ดสตางค์		

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

☐ ประเภท	ประมาณราคา	งานจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่หอพักนักศึกษาผู้หญิง จำนวน 1 งาน
☐ เจ้าของอาคาร		
☐ สถานที่ก่อสร้าง		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ		
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน 1 แผ่น
☐ ประมาณราคา		

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง				
	งานปรับพื้นที่	130,473.71	1.3078	170,633.52	
	งานกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำ	48,520.17	1.3078	63,454.68	
	งานปลูกหญ้า	157,984.89	1.3078	206,612.64	
	งานระบบรดน้ำ	94,338.76	1.3078	123,376.23	
	งานโรงจอดรถ	168,005.87	1.3078	219,718.07	
	งานพื้นเทคอนกรีต	165,300.09	1.3078	216,179.46	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	764,623.50		999,974.61	
	Overhead 0.00 %				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ	เก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทหกสิบเอ็ดสตางค์		999,974.61	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท / ตารางเมตร










ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่หอพักนักศึกษาอยู่ทอง จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4ก.

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวินาที

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง							764,623.50	
	งานปรับพื้นที่							130,473.71	
	งานวางป่าและชุดท่อ	9,605.61	ตร.ม.	-	-	3.87	37,173.71	37,173.71	
	ตัดแต่งต้นไม้ ขนาดรอบโคนต้น ไม่เกิน 100 ซม.	101.00	ต้น	-	-	200.00	20,200.00	20,200.00	
	ตัดแต่งต้นไม้ ขนาดรอบโคนต้น 101-150 ซม.	24.00	ต้น	-	-	500.00	12,000.00	12,000.00	
	ตัดแต่งต้นไม้ ขนาดรอบโคนต้น 151-200 ซม.	3.00	ต้น	-	-	800.00	2,400.00	2,400.00	
	ตัดแต่งต้นไม้ ขนาดรอบโคนต้น 251-300 ซม.	2.00	ต้น	-	-	1,400.00	2,800.00	2,800.00	
	ตัดแต่งต้นไม้ ขนาดรอบโคนต้น 301 ซม. ขึ้นไป	3.00	ต้น	-	-	1,700.00	5,100.00	5,100.00	
	ค่าชุดโคนต้นไม้ที่ตัดแล้ว รอบโคนต้น 50-100 ซม.	39.00	ต้น	-	-	600.00	23,400.00	23,400.00	
	ค่าชุดโคนต้นไม้ที่ตัดแล้ว รอบโคนต้น 101-150 ซม.	10.00	ต้น	-	-	1,000.00	10,000.00	10,000.00	
2	งานกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำ							48,520.17	
	ค่ากำจัดวัชพืชด้วยมือ 50กก./ตร.ม.	422.25	ต้น	-	-	62.29	26,301.64	26,301.64	
	ค่าขนวัชพืชไปทิ้ง รบรทุก 6 ล้อ ระยะทางขนส่ง 15 กิโลเมตร	422.25	ต้น	-	-	52.62	22,218.53	22,218.53	
3	งานปลูกหญ้า							157,984.89	
	หญ้าไทยเป	2,419.00	ตร.ม.	29.00	70,151.00	-	-	70,151.00	
	ค่าชุดบนย้ายดิน Top Soil พร้อมเกลือปุ๋ยผิว หน้า 5 เซนติเมตร	2,419.00	ตร.ม.	-	-	15.00	36,285.00	36,285.00	
	ค่าแรงปลูกหญ้า	2,419.00	ตร.ม.	-	-	10.00	24,190.00	24,190.00	
	Accessories (ค่าอุปกรณ์ใช้ในการปลูกหญ้า)	1.00	งาน	21,045.30	21,045.30	6,313.59	6,313.59	27,358.89	
4	งานระบบรดน้ำ							94,338.76	

ว มหิดล
 ๒๖/๑๑/๖๓

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่หอพักนักศึกษาอยู่ห้อง จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4ก.

แบบลงที่
 ประมาณราคาวัดที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานระบบรื้อน้ำพร้อมออกแบบระบบ 2 ระบบ ประกอบด้วย								
	ปั้มน้ำทอยโ่ง ขนาด 2 HP H=22 m.	2.00	ชุด	7,500.00	15,000.00			15,000.00	
	ท่อ PE ขนาด 1 1/2" มม.	40.00	ม.	50.00	2,000.00			2,000.00	
	ท่อ PE ขนาด 1" มม.	130.00	ม.	26.00	3,380.00			3,380.00	
	ท่อ PE ขนาด 3/4" มม.	70.00	ม.	16.00	1,120.00			1,120.00	
	ท่อ PE ขนาด 1/2" มม.	220.00	ม.	13.00	2,860.00			2,860.00	
	Controller Weathermatic 2 Zone อัตโนมัติ แรงดันไฟฟ้า 220-240 V 50 HZ.	2.00	ชุด	11,000.00	22,000.00	2,000.00	4,000.00	26,000.00	
	ท่อ PVC ขึ้น 13.5 ขนาด 2" ติดตั้งระบบปั้มน้ำ	30.00	ม.	67.06	2,011.73			2,011.73	
	Ball Valve PVC 2 นิ้ว	8.00	ตัว	180.00	1,440.00			1,440.00	
	Ball Valve PVC 1 นิ้ว	9.00	ตัว	70.00	630.00			630.00	
	สปริงเกอร์ Pop-up Spray รัศมียิงไม่น้อยกว่า 4.6 ม. (15A)	95.00	ตัว	190.00	18,050.00			18,050.00	
	อุปกรณ์ชุดข้อต่อท่อและค่าแรงเดินท่อ	1.00	เหมา	4,548.69	4,548.69	6,298.35	6,298.35	10,847.04	
	งานห่อถังพร้อมแผ่นคอนกรีต	2.00	งาน	4,500.00	9,000.00	1,000.00	2,000.00	11,000.00	
5	งานโรงจอดรถ							168,005.87	
	งานโครงสร้าง								
	งานเสาเข็ม								
	เสาเข็ม คอ. รูปตัวโอ ขนาด 15 ซม. x 4.00 ม.	14.00	ต้น	314.00	4,396.00	128.00	1,792.00	6,188.00	
	ค่าสักรัดหัวเสาเข็มขนาด 0.15x0.15 ม.	14.00	ต้น	-	-	150.00	2,100.00	2,100.00	
	งานชุดดินฐานรากและถนน	2.45	ลบ.ม.	-	-	99.00	242.55	242.55	
	งานทรายหยาบบดอัดรองกันฐานราก	0.11	ลบ.ม.	457.94	51.29	91.00	10.19	61.48	
	งานคอนกรีตหยาบ 180 ksc. (Cylinder)	0.11	ลบ.ม.	1,610.00	180.32	426.00	47.71	228.03	
	งานไม้แบบหล่อคอนกรีต	14.70	ตร.ม.	400.00	5,880.00	-	-	5,880.00	
	ค่าแรงประกอบและติดตั้งไม้แบบหล่อคอนกรีต (100%)	14.70	ตร.ม.	-	-	133.00	1,955.10	1,955.10	
	ไม้โครง (30% ของไม้แบบ)	1.50	ลบ.ฟ.	607.48	911.22	-	-	911.22	

W
 ๑๗๖๖๖
 ๑๗๖๖๖

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่หอพักนักศึกษาอยู่ของ จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ป5.4ก.

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ตะปู (25%ของไม้แบบ)	3.68	กก.	35.98	132.23	-	-	132.23	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	RBØ6 มม. (SR24)	28.39	กก.	23.78	675.15	4.40	124.92	800.07	
	DBØ12 มม. (SD40)	12.43	กก.	23.63	293.71	3.60	44.76	338.46	
	DBØ16 มม. (SD40)	64.07	กก.	23.30	1,492.82	3.60	230.64	1,723.46	
	ลวดผูกเหล็ก	1.89	กก.	62.81	118.59	-	-	118.59	
	งานคอนกรีต 320 ksc. (Cylinder)	2.45	ลบ.ม.	2,400.00	5,880.00	327.00	801.15	6,681.15	
	งานโครงสร้างเหล็กปูพรม								
	เหล็กทอกลม ศก. 1 1/2" หน้า 2.3 มม.	87.63	กก.	24.65	2,160.25	9.95	871.87	3,032.12	15.78กก./พ่อน
	เหล็กทอกลม ศก. 2 1/2" หน้า 3.2 มม.	590.91	กก.	23.28	13,757.08	9.99	5,905.64	19,662.72	34.62กก./พ่อน
	- Light Lip Channel [100 x 50 x 2.3 มม.	634.50	กก.	25.96	16,470.00	10.38	6,588.00	23,058.00	23.5กก./พ่อน
	PL 12 มม.	79.13	กก.	65.92	5,216.12	-	-	5,216.12	
	Anchor Bolt M20 ยาว 800 มม.	42.00	ตัว		-	30.00	1,260.00	1,260.00	
	งานทาสี								
	งานทาสีสีสนิม 1 เทียว +ทาสีน้ำมันทับหน้า 2 เทียว	36.74	ตร.ม.	62.00	2,277.71	35.00	1,285.80	3,563.51	
	งานสถาปัตยกรรม								
	หลังคา Metal Sheet ความหนาหลังเคลือบสีไม่น้อยกว่า 0.35 มม.	166.85	ตร.ม.	290.00	48,386.50	70.00	11,679.50	60,066.00	
	Flashing Metal Sheet	10.60	ม.	233.00	2,469.80	50.00	530.00	2,999.80	
	SAG ROD RB Ø15 มม.	41.61	กก.	20.17	839.11	3.60	149.80	988.90	
	RB 12 มม. (Bracing) (Turnbuckle M-16)	12.00	ชุด	200.00	2,400.00	100.00	1,200.00	3,600.00	
	หมอนคอนกรีตกันลื้อรถ	12.00	ชุด	367.00	4,404.00	100.00	1,200.00	5,604.00	
	รางน้ำฝนโวลิต ขนาด 16 ซม. พร้อมท่อและอุปกรณ์	32.40	ม.	206.00	6,674.40	45.00	1,458.00	8,132.40	
	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ขนาด 3 นิ้ว	13.60	ม.	112.18	1,525.68	75.00	1,020.00	2,545.68	
	ค่าวัสดุต่อ อุปกรณ์ท่อ 40% ค่าแรง 30% ของราคาท่อ	1.00	เหมา	610.27	610.27	306.00	306.00	916.27	

✓ ส. อนุมัติ
 อนุมัติ
 อนุมัติ

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่หอพักนักศึกษาของ จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
6	งานพื้นคอนกรีต							165,300.09	
	งานชุดหรือตัดดิน	38.70	ลบ.ม.	-	-	30.83	1,193.12	1,193.12	
	งานทรายหยาบรองใต้ผิวทางคอนกรีต	21.74	ลบ.ม.	439.25	9,549.30	91.00	1,978.34	11,527.64	
	งานไม้แบบหล่อคอนกรีต (50%)	5.54	ตร.ม	400.00	2,216.00	-	-	2,216.00	
	ค่าแรงทำไม้แบบ (100%)	5.54	ตร.ม	-	-	133.00	736.82	736.82	
	ไม้คร่า (30% ของไม้แบบ)	2.45	ลบ.ฟ	607.48	1,486.50	-	-	1,486.50	
	ตะปู	1.11	กก.	46.73	51.78	-	-	51.78	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็ก Ø 4.0 มม. ขนาดตาราง 0.20 x 0.20 ม.	434.80	ตร.ม.	33.00	14,348.40	5.00	2,174.00	16,522.40	
	รอยต่อเนื้อหดตามขวาง (Contraction Joint)	51.00	ม.	204.93	10,451.43	-	-	10,451.43	
	งานคอนกรีตผสมเสร็จ 320 ksc. (Cylinder) ซีเพค	43.48	ลบ.ม	2,400.00	104,352.00	327.00	14,217.96	118,569.96	
	Plastic sheeting ปูกันซึม กว้าง 1.20 ม.	363.49	หลา	7.00	2,544.45	-	-	2,544.45	

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร
งานจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่หอพักนักศึกษาอุ้งทอง จำนวน 1 งาน

เงื่อนไข	ค่าแรง(บาท) ต่อชั่วโมง	FACTOR F
เงินค่าจ้างรายชั้ว (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2 1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.302
		10 1.296
		15 1.2611
สูตรการหาค่า		20 1.2535
		25 1.2265
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานสิ้นทุน	= 764623.4954	30 1.2181
B = ค่างานตัวต่ำกว่าสิ้นทุน	= 500,000.00	40 1.2177
C = ค่างานตัวสูงกว่าสิ้นทุน	= 1,000,000.00	50 1.2176
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าสิ้นทุน	= 1.3091	60 1.2078
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าสิ้นทุน	= 1.3067	70 1.2067
แทนค่า Factor F =		80 1.2067
1.3091 - { (1.3091 - 1.3067) X (764,623.50 - 500,000.00) } / (1,000,000.00 - 500,000.00) }		90 1.2066
		100 1.2066
		150 1.2039
		200 1.2039
สรุปค่าสิ้นทุนงาน	764,623.50 บาท	250 1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ	1.3078	300 1.1969
รวมเป็นมูลค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	999,974.61	350 1.1884
		400 1.1877
		500 1.1871
		>500 1.1805

1. กรณีที่ค่าแรงต่อชั่วโมงของช่างงานสิ้นทุนที่กำหนดไว้ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่วง "รวมในรูป Factor F"

✓

W

๒๖

๒๗

๒๘

๒๙

๓๐

๓๑

๓๒

๓๓

๓๔

๓๕

๓๖

๓๗

๓๘

๓๙

๔๐

๔๑

๔๒

๔๓

๔๔

๔๕

๔๖

๔๗

๔๘

๔๙

๕๐

๕๑

๕๒

๕๓

๕๔

๕๕

๕๖

๕๗

๕๘

๕๙

๖๐

๖๑

๖๒

๖๓

๖๔

๖๕

๖๖

๖๗

๖๘

๖๙

๗๐

๗๑

๗๒

๗๓

๗๔

๗๕

๗๖

๗๗

๗๘

๗๙

๘๐

๘๑

๘๒

๘๓

๘๔

๘๕

๘๖

๘๗

๘๘

๘๙

๙๐

๙๑

๙๒

๙๓

๙๔

๙๕

๙๖

๙๗

๙๘

๙๙

๑๐๐

งวดงานงวดเงิน

งานจ้างเหมาปรับปรุงพื้นที่ หอพักนักศึกษาอุทอง จำนวน ๑ งาน
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

งวดที่ ๑ จะจ่ายให้ ๑๕% เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

งานปรับพื้นที่

- งานถมป่าและขุดต่อ แล้วเสร็จ
- งานตัดต้นไม้ แล้วเสร็จ
- งานขุดโคนต้นไม้ แล้วเสร็จ

งานกำจัดวัชพืช

- งานกำจัดวัชพืชในบ่อทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานทำความสะอาด

- เก็บกวาดเศษไม้และตอไม้ที่ตัดทิ้งทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- รายงานประจำวัน (Daily Report)
- รูปถ่ายการปฏิบัติงาน กำหนดให้มีรูปถ่าย จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป (๒ รูปต่อหน้ากระดาษขนาด A๔)
- แก้ไข Defect List ตามที่คณะกรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จะจ่ายให้ ๓๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

งานพื้นที่คอนกรีต

- งานเทคอนกรีตพื้นลานจอดรถ แล้วเสร็จ

งานโรงจอดรถ

- งานโครงสร้างฐานราก แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- รายงานประจำวัน (Daily Report)
- รูปถ่ายการปฏิบัติงาน กำหนดให้มีรูปถ่าย จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป (๒ รูปต่อหน้ากระดาษขนาด A๔)
- แก้ไข Defect List ตามที่คณะกรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

✓     

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ ๕๕% เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

งานปลูกหญ้า

- งานปลูกหญ้า แล้วเสร็จ

งานระบบรดน้ำ

- งานติดตั้งระบบรดน้ำ แล้วเสร็จ

งานทำความสะอาด

- เก็บกวาดเศษไม้และต่อไม้ที่ตัดทิ้งทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งาน Site Clearing รอบพื้นที่ปรับปรุง แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- รายงานประจำวัน (Daily Report)
- รูปถ่ายการปฏิบัติงาน กำหนดให้มีรูปถ่าย จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป (๒ รูปต่อหน้ากระดาษขนาด A๔)
- แก้ไข Defect List ตามที่คณะกรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไขแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จ ภายในเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

✓

พ

๑๓/๑๒/๖๕

๑๓/๑๒/๖๕

๑๓/๑๒/๖๕