

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโถงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง		
	กลุ่มงานที่ 1		
	งานโครงสร้าง	148,679.09	
	งานสถาปัตยกรรม	2,244,604.56	
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	1,012,653.81	
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	372,466.17	
	กลุ่มงานที่ 2		
	งานรื้อถอน	15,259.53	
	รวมค่างานส่วนที่ 1	3,793,663.16	
2	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ		
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ	2,239,135.50	
	รวมค่างานส่วนที่ 2	2,239,135.50	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข	25,000.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 3	25,000.00	
	รวมค่าก่อสร้าง คิดเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ	6,057,798.66	**
	หกล้านห้าหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยเก้าสิบแปดบาทหกสิบหกสตางค์		

✓

จากกิจ

พ

ก

ก

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

☐ ประเภท	ประมาณราคา	งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา	จำนวน 1 งาน
☐ เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	10 แผ่น
☐ ประมาณราคา			

ลำดับที่	รายการ	ทำงานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	กลุ่มงานที่ 1				
1.1	งานโครงสร้าง	114,008.96	1.3041	148,679.09	
1.2	งานสถาปัตยกรรม	1,721,190.52	1.3041	2,244,604.56	
1.3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร'	776,515.46	1.3041	1,012,653.81	
1.4	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	285,611.66	1.3041	372,466.17	
	กลุ่มงานที่ 2				
1.5	งานรื้อถอน	11,701.20	1.3041	15,259.53	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	2,909,027.81		3,793,663.16	
	Overhead 0.00 %				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ	สามล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นสามพันหกหรือหกสิบล้านบาทหกสิบหกสตางค์		3,793,663.16	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร
☐ เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร

Handwritten signatures and initials in blue ink. At the top is a checkmark-like signature. Below it is a signature that appears to be 'mindy'. To the right of 'mindy' is another signature. Below 'mindy' is the word 'Bj'. At the bottom left is a large, stylized signature. In the center is another signature.

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ

ส่วนรายการ/ผู้ประมาณราคา

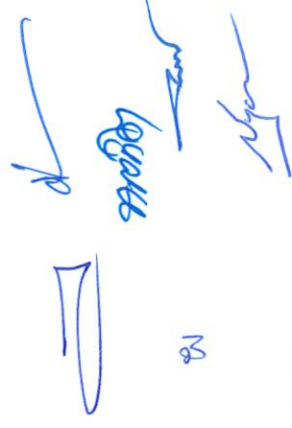
☐ ประเภท	ประมาณราคา	งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
☐ เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์	
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน 1 แผ่น
☐ ประมาณราคา		

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	VAT 7%	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ				
	งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ Cassette type	765,000.00	1.07	818,550.00	
	หมวดงานระบบอินเตอร์เน็ต	119,500.00	1.07	127,865.00	
	หมวดงานระบบภาพและเสียง	1,044,050.00	1.07	1,117,133.50	
	หมวดงานระบบไฟเวที	164,100.00	1.07	175,587.00	
		2,092,650.00		2,239,135.50	
	Overhead 0.00 %				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 0.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ	สองล้านสองแสนสามหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสามสิบห้าบาทห้าสิบสตางค์		2,239,135.50	**
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร				
☐ เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร				

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงโขนงบประมาณสงฆ์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
ประมาณราคาวัดที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง								
	กลุ่มงานที่ 1								
1.1	งานโครงสร้าง							114,008.96	
1.1.1	งานโครงสร้างผนังเหล็กปูพรม							36,899.89	
	ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 2 นิ้ว x 4 นิ้ว ทน 3.2 มม.	60.00	ม.	173.33	10,400.00	70.17	4,210.00	14,610.00	
	ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 4 นิ้ว x 4 นิ้ว ทน 4.5 มม.	26.00	ม.	323.50	8,411.00	130.83	3,401.67	11,812.67	
	Plate 9 mm. Thk.	11.60	กก.	54.83	636.03	-	-	636.03	
	Chemical bolt M16 (HIT-V) HIT-RE500V3 หรือเทียบเท่า	16.00	ตัว	400.00	6,400.00	50.00	800.00	7,200.00	
	ทาสีกันสนิม	28.40	ตร.ม.	58.00	1,647.20	35.00	994.00	2,641.20	
1.1.2	งานโครงสร้างเวที							75,146.02	
	C1 - ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 4 นิ้ว x 4 นิ้ว ทน 3.2 มม. (มอก.)	30.92	ม.	248.33	7,678.47	89.67	2,772.49	10,450.96	
	B1 - ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 2 นิ้ว x 4 นิ้ว ทน 3.2 มม. (มอก.)	119.56	ม.	207.67	24,828.63	70.17	8,389.13	33,217.75	
	P1 - ท่อเหล็กกลางสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 2 นิ้ว x 4 นิ้ว ทน 3.2 มม. (มอก.)	30.68	ม.	207.67	6,371.21	70.17	2,152.71	8,523.93	
	ทาสีกันสนิม	57.44	ตร.ม.	58.00	3,331.52	35.00	2,010.40	5,341.92	
	แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ทน 20 มม.	54.79	ตร.ม.	271.45	14,872.06	50.00	2,739.40	17,611.46	
1.1.3	งานทางลาดขับพิการ							1,963.05	
	DBØ12มม.(SD40)	35.55	กก.	19.26	684.73	3.30	117.32	802.05	
	งานคอนกรีต 320 ksc. (Cylinder)	0.14	ลบ.ม.	2,242.99	322.99	466.00	67.10	390.09	
	ทำผิวทรายล้างล่างข้างเสา	1.55	ตร.ม.	394.00	609.91	104.00	160.99	770.90	



ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
ประมาณราคาวันที่

แบบ ปร.4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2	งานสถาปัตยกรรม							1,721,190.52	
1.2.1	งานฝ้าเพดาน							299,739.60	
	C1 ติดฝ้าใหม่เป็นฝ้าเพดานอลูมิเนียมบอร์ด ขนาดไม่น้อยกว่า 12.5 มม.	152.00	ตร.ม.	398.00	60,496.00	75.00	11,400.00	71,896.00	
	ฝ้าเพดานฉาบเรียบยี่ห้อ คราวโลหะชุบสังกะสี								
	C2 ติดฝ้าใหม่เป็นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม. ฉาบเรียบยี่ห้อ คราวโลหะชุบสังกะสี	208.00	ตร.ม.	281.00	58,448.00	75.00	15,600.00	74,048.00	
	สีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้าเพดาน น้ำยารองพื้นสีทับหน้า	360.00	ตร.ม.	33.00	11,880.00	30.00	10,800.00	22,680.00	
	ฉนวนกันความร้อน ROCKWOOL 40 K ขนาดไม่น้อยกว่า 3"	270.00	ตร.ม.	375.00	101,250.00	25.00	6,750.00	108,000.00	
	ช่อง Service ขนาด 60x60 ซม.	15.00	ชุด	400.00	6,000.00	100.00	1,500.00	7,500.00	
	เหล็กกล่องสี่เหลี่ยมพื้นผิว ขนาด 4 นิ้ว x 4 นิ้ว x หนา 2.3 มม.	24.00	ม.	205.83	4,940.00	63.50	1,524.00	6,464.00	
	ท่อกลมอลูมิเนียม ขนาด 1 1/2 นิ้ว หนา 3 มม.	24.00	ม.	189.33	4,544.00	41.83	1,004.00	5,548.00	
	Accessories&Support	1.00	LOT	2,845.20	2,845.20	758.40	758.40	3,603.60	
1.2.2	งานผนังและตกแต่งผิวผนัง							896,155.65	
	XA - ผนังก่อคอนกรีตมวลเบา ขนาด 20 ซม. X 60 ซม. หนา 7.5 ซม.	212.60	ตร.ม.	275.00	58,465.00	56.00	11,905.60	70,370.60	
	เสาเอ็น - คานทับหลัง ค.ส.ล. ขนาดก่ออิฐฉาบปูน ครึ่งแผ่น	236.00	ม.	100.00	23,600.00	44.00	10,384.00	33,984.00	
	ผนังฉาบเรียบอิฐมวลเบา ภายใน-ภายนอก	212.60	ตร.ม.	120.00	25,512.00	80.00	17,008.00	42,520.00	
	XB - ผนังโฟมบอร์ด หนา 12 มม.กรุสกรกั้น คร่าวเหล็กชุบสังกะสีและคร่าวเหล็กรูปพรรณตามแบบกำหนด	136.12	ตร.ม.	862.00	117,335.44	120.00	16,334.40	133,669.84	
	1X - ผนังไม้โอ๊ค หนา 6 มม.คร่าวไม้เนื้อแข็ง กรุด้านเดียว	179.56	ตร.ม.	487.00	87,443.77	69.00	12,389.36	99,833.14	
	- ฉนวนกันเสียง หนา 75 มม.	196.40	ตร.ม.	375.00	73,650.00	25.00	4,910.00	78,560.00	
	2X - งานทาสีอะคริลิก 100% ชนิดทากายใน น้ำยารองพื้นสีทับหน้า	191.60	ตร.ม.	35.00	6,706.00	30.00	5,748.00	12,454.00	
	3X - งานทาสีอะคริลิก 100% ชนิดทากายนอก น้ำยารองพื้นสีทับหน้า	258.00	ตร.ม.	44.00	11,352.00	34.00	8,772.00	20,124.00	ราคาจริงคิดค่าแรง
	4X - กรุแผ่นลามิเนต	112.34	ตร.ม.	600.00	67,401.60	30.00	3,370.08	70,771.68	ราคาจริงคิดค่าแรง
	5X - กรุแผ่นวัสดุซับเสียงแผ่นใยแก้วจับเสียงหุ้มผ้าสำเร็จ หนาไม่น้อยกว่า 25 มม.	167.67	ตร.ม.	1,550.00	259,888.50	25.00	4,191.75	264,080.25	
	7X - ทาสีน้ำมัน (สีรองพื้นกันสนิม 1 เที่ยว-สีทับหน้า 2 เที่ยว)	66.56	ตร.ม.	62.00	4,126.72	35.00	2,329.60	6,456.32	
	ร่องเครื่องฉนวนฉนวนฉนวน 2 ช่อง ขนาดไม่น้อยกว่า 5.2 มม.	30.00	ม.	170.00	5,100.00	10.00	300.00	5,400.00	

✓
นาย
นาย
นาย

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	คิ้วสแตนเลสตัวปีก 2 ข้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 20 มม.	57.35	ม.	222.95	12,786.23	10.00	573.50	13,359.73	
	คิ้วสแตนเลสตัวปีก 2 ข้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 50 มม.	37.00	ม.	327.87	12,131.15	10.00	370.00	12,501.15	
	คิ้วสแตนเลสทั้งชิ้นรูป คิว L หน้า 25 มม.	96.80	ม.	321.31	31,102.95	10.00	968.00	32,070.95	

✓

ทนาย

ท

1

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
ประมาณราคาวันที่

แบบ ป.ร.4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2.3	งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น							244,537.30	
	F-1 พื้นปูกระเบื้องพอร์เลน ขนาด 20x90 ซม. ลายไม้	270.00	ตร.ม	550.00	148,500.00	184.00	49,680.00	198,180.00	รวมปูนทราย
	บัวเชิงผนังพีวีซี 4 นิ้ว ทน 8 มม. (สำเร็จรูป)	81.30	ม.	90.00	7,317.00	40.00	3,252.00	10,569.00	
	F-2 พื้นไม้ลามิเนต ทนไม่น้อยกว่า 12 มม.	65.77	ตร.ม	400.00	26,308.12	115.00	7,563.58	33,871.70	
	ฉุกละปับได้สำหรับพื้นลามิเนต	14.80	ม.	87.50	1,295.00	42.00	621.60	1,916.60	
1.2.4	งานประติมากรรม - หน้าต่าง							270,757.96	
	งานประติมากรรม								
	D1	1.00	ชุด	43,392.00	43,392.00	5,534.00	5,534.00	48,926.00	รวมราคาชุดคอมพิวเตอร์
	D2	4.00	ชุด	43,392.00	173,568.00	5,534.00	22,136.00	195,704.00	รวมราคาชุดคอมพิวเตอร์
	D3	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	500.00	500.00	6,000.00	
	D4	1.00	ชุด	13,632.00	13,632.00	767.00	767.00	14,399.00	
	W1	1.00	ชุด	4,868.98	4,868.98	859.98	859.98	5,728.96	
1.2.5	งานเบ็ดเตล็ด							10,000.00	
	ป้ายชื่อห้อง (ตามแบบขยายด้วยชื่อย่ออาคาร)	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	

✓
N
K
K
K

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	ราคารายละ	จำนวนเงิน		
1.3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							776,515.46	
1.3.1	DISTRIBUTION BOARD							48,000.00	
	- DB (NEW) ภายในตู้ประกอบด้วย	1.00	ชุด	43,000.00	43,000.00	5,000.00	5,000.00	48,000.00	
	CUBICLE AND ACCESSORIES	1.00	ชุด						
	MCCB 3P 175AT/250AF IC ₂ 25 KA	1.00	ชุด						
	MCCB 3P 100AT/100AF IC ₂ 25 KA	2.00	ชุด						
	MCCB 3P 50AT/100AF IC ₂ 25 KA	1.00	ชุด						
	BUSBAR WIRING ACCESSORIE	1.00	ชุด						
	METTERING WIRING ACCESSORIE	1.00	ชุด						
	DIGITAL METER	1.00	ชุด						
	VOLTMETER (0-500V)	1.00	ชุด						
	AMMETER (0-250A.)	1.00	ชุด						
	VOLT. SELECTOR	1.00	ชุด						
	AMP. SELECTOR	1.00	ชุด						
	PILOT LAMP	3.00	ชุด						
	CONTROL FUSE	1.00	ชุด						
	CT 100 A.	1.00	ชุด						
1.3.2	PANEL BOARD							53,858.40	
	- LP1 (NEW)								
	LP WITH MAIN CB 70AT/100AF 3P IC > 25KA 18 CCT	1.00	งาน	9,143.00	9,143.00	1,200.00	1,200.00	10,343.00	
	CB 16A 1P IC = 6KA	7.00	ชุด	93.00	651.00	-	-	651.00	
	CB 20A 1P IC = 6KA	6.00	ชุด	93.00	558.00	-	-	558.00	
	RCBO CB 20A 1P IC = 6KA	5.00	ชุด	1,266.00	6,330.00	-	-	6,330.00	
	- AC1 (NEW)								
	LP WITH MAIN CB 100AT/100AF 3P IC > 25KA 30 CCT	1.00	งาน	10,188.00	10,188.00	1,200.00	1,200.00	11,388.00	

✓

นาย

น

นาย

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงอบเกลือประมง กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
ประมาณราคาวินาที

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	CB 20A 3P IC = 6KA	10.00	ชุด	1,397.00	13,970.00	-	-	13,970.00	
	ACCESSORIES	1.00	งาน	8,168.00	8,168.00	2,450.40	2,450.40	10,618.40	
1.3.3	BRANCH							125,406.05	
	UPVC 1/2"	1,125.60	เมตร	12.00	13,507.20	20.00	22,512.00	36,019.20	
	IEC 01 2.5 Sq.mm.	3,297.60	เมตร	9.23	30,436.85	7.00	23,083.20	53,520.05	
	IEC 01 4 Sq.mm.	331.20	เมตร	13.93	4,613.62	10.00	3,312.00	7,925.62	
	Epoxy Wireway 100x100x2400x1.2 mm.	20.00	เมตร	241.67	4,833.40	45.00	900.00	5,733.40	
	Epoxy Wireway 100x50x2400x1.0 mm.	72.00	เมตร	166.67	12,000.24	35.00	2,520.00	14,520.24	
	ACCESSORIES	1.00	งาน	5,913.50	5,913.50	1,774.05	1,774.05	7,687.55	
1.3.4	LIGHTING FIXTURE							269,289.22	
	L1 LED T8 1x18 WATT (WEATHER PROOF TYPE)	3.00	ชุด	559.00	1,677.00	115.00	345.00	2,022.00	
	L2 LED DOWN LIGHT 18-24 WATT 4000K (RECESS TYPE)	134.00	ชุด	240.00	32,160.00	115.00	15,410.00	47,570.00	
	L3 LED DOWN LIGHT 18-24 WATT 6500K (RECESS TYPE)	18.00	ชุด	240.00	4,320.00	115.00	2,070.00	6,390.00	
	L4 LED WALL MOUNT 28 WATT 4000K (2 WAYS)	10.00	ชุด	1,200.00	12,000.00	115.00	1,150.00	13,150.00	
	L5 LED STRIP LIGHT 10-12 W/M 3000K	315.00	เมตร	300.00	94,500.00	115.00	36,225.00	130,725.00	
	EMERGENCY LIGHT LED 2x12 WATT (BATTERY BACKUP 2 HR.)	8.00	ชุด	1,800.00	14,400.00	115.00	920.00	15,320.00	
	FIRE EXIT SIGN LED 1x10 WATT (BATTERY BACKUP 2 HR.)	5.00	ชุด	1,800.00	9,000.00	115.00	575.00	9,575.00	
	ACCESSORIES	1.00	งาน	34,259.40	34,259.40	10,277.82	10,277.82	44,537.22	
1.3.5	SWITCH AND OUTLET							33,286.70	
	1 WAY SWITCH 1 GANG	1.00	ชุด	95.00	95.00	80.00	80.00	175.00	
	1 WAY SWITCH 2 GANG	4.00	ชุด	125.00	500.00	80.00	320.00	820.00	
	1 WAY SWITCH 3 GANG	8.00	ชุด	155.00	1,240.00	80.00	640.00	1,880.00	
	RECEPTACLE OUTLET DUPLEX WITH GROUND	58.00	ชุด	170.00	9,860.00	90.00	5,220.00	15,080.00	
	ISOLATOR SWITCHES 3POLE 20A WEATHER PROOF (IP66)	10.00	ชุด	915.00	9,150.00	110.00	1,100.00	10,250.00	
	ACCESSORIES	1.00	งาน	3,909.00	3,909.00	1,172.70	1,172.70	5,081.70	

✓
mady
N

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโถงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
ประมาณราคาวัดที่

แบบ ปร.4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.6	NETWORK SYSTEM							8,255.94	
	CAT6 CABLE	111.00	เมตร	13.00	1,443.00	20.00	2,220.00	3,663.00	
	UPVC 1/2"	40.00	เมตร	12.00	480.00	20.00	800.00	1,280.00	
	UPVC 3/4"	59.00	เมตร	15.00	885.00	23.00	1,357.00	2,242.00	
	UPVC 1"	12.00	เมตร	27.65	331.80	25.00	300.00	631.80	
	FITTING, ACCESSORIES & SUPPORT	1.00	งาน	337.80	337.80	101.34	101.34	439.14	
1.3.7	หมวดงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้							44,655.15	
	FIRE ALARM CONTROL PANEL	1.00	ชุด	14,450.00	14,450.00	500.00	500.00	14,950.00	
	MANUAL STATION	2.00	ชุด	850.00	1,700.00	115.00	230.00	1,930.00	
	FIRE ALARM BELL 6"	2.00	ชุด	860.00	1,720.00	50.00	100.00	1,820.00	
	HEAT DETECTOR	9.00	ชุด	700.00	6,300.00	50.00	450.00	6,750.00	
	IEC01 1.5 Sq.mm.	186.00	เมตร	6.23	1,158.78	5.00	930.00	2,088.78	
	FRC 2.5 Sq.mm. (สายทนไฟ)	94.00	เมตร	41.00	3,854.00	12.00	1,128.00	4,982.00	
	UPVC 1/2"	93.00	เมตร	12.00	1,116.00	20.00	1,860.00	2,976.00	
	EMT 1/2"	47.00	เมตร	31.00	1,457.00	22.00	1,034.00	2,491.00	
	FITTING, ACCESSORIES & SUPPORT	1.00	งาน	513.36	513.36	154.01	154.01	667.37	
	ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดสารเคมี CLEAN AGENT ขนาด 15 ปอนด์	2.00	ชุด	2,800.00	5,600.00	200.00	400.00	6,000.00	
1.3.8	หมวดงานระบบภาพและเสียง							53,030.00	
	ประกอบด้วย สายสัญญาณ ท่อร้อยสาย และอุปกรณ์ประกอบสำหรับระบบเสียง,	1.00	งาน	27,000.00	27,000.00	8,000.00	8,000.00	35,000.00	
	ระบบไมโครโฟน, และตัวรับไมโครโฟน								
	AUDIO CABLE	15.00	เมตร	30.00	450.00	10.00	150.00	600.00	
	HDMI FIBER OPTIC CABLE	160.00	เมตร	44.00	7,040.00	20.00	3,200.00	10,240.00	
	UPVC 1/2"	175.00	เมตร	12.00	2,100.00	20.00	3,500.00	5,600.00	
	HDMI OUTLET	2.00	ชุด	550.00	1,100.00	120.00	240.00	1,340.00	
	AV OUTLET	1.00	ชุด	180.00	180.00	70.00	70.00	250.00	

✓
สมชาย
สมชาย
สมชาย

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
ประมาณราคาวินาที

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.9	หมวดงานสายสัญญาณ ท่อร้อยสาย และอุปกรณ์							35,000.00	
	สายสัญญาณ ท่อร้อยสาย และอุปกรณ์ประกอบระบบไฟเวที	1.00	งาน	30,000.00	30,000.00	5,000.00	5,000.00	35,000.00	
	พร้อมบาร์แจวไฟ PAR 8 ชุด								
1.3.10	หมวดงานระบบ Low Voltage							14,734.00	
	IEC 01 50 Sq.mm.	40.00	เมตร	181.10	7,244.00	40.00	1,600.00	8,844.00	
	IEC 01 25 Sq.mm.	40.00	เมตร	94.80	3,792.00	25.00	1,000.00	4,792.00	
	IEC 01 10 Sq.mm.	20.00	เมตร	38.90	778.00	16.00	320.00	1,098.00	
1.3.11	หมวดงานระบบภาพ LED							91,000.00	
	โครงสร้างสำหรับติดตั้งจอพร้อมกรอบเฟรม	1.00	ชุด	35,000.00	35,000.00	-	-	35,000.00	
	สายสัญญาณ ท่อร้อยสาย และอุปกรณ์ประกอบ	1.00	งาน	35,000.00	35,000.00	-	-	35,000.00	
	ค่าแรงติดตั้งและทดสอบระบบ	1.00	งาน	-	-	21,000.00	21,000.00	21,000.00	

✓

นาย

นาย

น

นาย

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโถงอบกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวินาที

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับซื้อ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ							285,611.66	
1.4.1	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ							209,064.10	
	ท่อทองแดง (COPPER TUBE TYPE L) LIQUID AND SUCTION LINE								
	Ø 3/8"	220.00	เมตร	105.00	23,100.00	30.00	6,600.00	29,700.00	
	Ø 5/8"	220.00	เมตร	295.00	64,900.00	65.00	14,300.00	79,200.00	
	ข้อต่อ + Pipe Sleeve และอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ	1.00	เหมา	17,600.00	17,600.00	5,280.00	5,280.00	22,880.00	
	อุปกรณ์แขวน, รองรับและวัสดุประกอบอื่น ๆ	1.00	เหมา	17,600.00	17,600.00	5,280.00	5,280.00	22,880.00	
	ฉนวนหุ้มท่อฉนวนสารทำความเย็น (Close Cell Elastomeric Insulation Refrigerant Pipe)								
	Ø 3/8" ทน 3/4"	220.00	เมตร	65.57	14,425.40	15.00	3,300.00	17,725.40	
	Ø 5/8" ทน 3/4"	220.00	เมตร	76.50	16,830.00	16.00	3,520.00	20,350.00	
	ท่อระบายน้ำทิ้ง (Drain Pipe PVC. Pipe Class 8.5)								
	Ø 1"	110.00	เมตร	15.00	1,650.00	25.00	2,750.00	4,400.00	
	ข้อต่อ + Pipe Sleeve และอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ	1.00	เหมา	330.00	330.00	99.00	99.00	429.00	
	อุปกรณ์แขวน, รองรับและวัสดุประกอบอื่น ๆ	1.00	เหมา	330.00	330.00	99.00	99.00	429.00	
	ฉนวนหุ้มท่อระบายน้ำทิ้ง (Close Cell Elastomeric Insulation Condensate Drain Pipe)								
	Ø 1" ทน 1/2"	110.00	เมตร	57.37	6,310.70	16.00	1,760.00	8,070.70	
	ราง PVC ครอบท่อระบายน้ำ	50.00	เมตร	35.00	1,750.00	25.00	1,250.00	3,000.00	
1.4.2	ระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ SPLIT TYPE							62,703.56	
	- สายไฟฟ้า								
	IEC01 2.5 Sq.mm.	559.20	เมตร	9.23	5,161.42	7.00	3,914.40	9,075.82	
	IEC01 4 Sq.mm.	912.00	เมตร	13.93	12,704.16	10.00	9,120.00	21,824.16	
	- ท่อร้อยสายไฟ								
	EMT 1/2"	228.00	เมตร	31.00	7,068.00	22.00	5,016.00	12,084.00	
	Fitting and Accessory	1.00	เหมา	1,413.60	1,413.60	424.08	424.08	1,837.68	
	Support and Hanger (เหล็กรูปพรรณโครงสร้างและแท่นรองรับ CDU)	1.00	เหมา	12,466.79	12,466.79	5,415.12	5,415.12	17,881.91	

✓ 9/10/67

9/10/67

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ บร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4.3	พัฒนาระบบอาคาร							13,844.00	
	พัฒนาระบบโครงสร้างคาน้ำ 16 นิ้ว	2.00	เครื่อง	1,048.00	2,096.00	345.00	690.00	2,786.00	
	พัฒนาระบบโครงสร้างคาน้ำ 18 นิ้ว	6.00	เครื่อง	1,498.00	8,988.00	345.00	2,070.00	11,058.00	

✓
 ๓๓๓๓๓๓
 ๒๒
 ๒๒

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโถงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ป.ร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวีธี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับซื้อ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาคำนวณ	จำนวนเงิน	ราคาคำนวณ	จำนวนเงิน		
1.5	งานรื้อถอน							11,701.20	
1.5.1	รื้อถอนระแนงเหล็กดาดเพื่อก่อสร้างและติดตั้งหลังคา	66.56	ตร.ม.	-	-	120.00	7,987.20	7,987.20	
1.5.2	รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	6.00	ชุด	-	-	30.00	180.00	180.00	
1.5.3	รื้อถอนพัดลมพร้อมสายไฟฟ้า	3.00	ชุด	-	-	30.00	90.00	90.00	
1.5.4	รื้อถอนจอโปรเจคเตอร์และติดตั้งกับหลังคาหรือจัดเก็บตามที่คณะกรรมการกำหนด	1.00	ชุด	-	-	500.00	500.00	500.00	
1.5.5	รื้อถอนตู้โคมไฟพร้อมชุดหลอดไฟและติดตั้ง	12.80	ตร.ม.	-	-	230.00	2,944.00	2,944.00	

✓
 งามดิ
 งาม
 งาม
 งาม

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงอบกระดูก กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
ประมาณราคาวินาที

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้างจัดซื้อ							2,092,650.00	
2.1	งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ Cassette type							765,000.00	
2.1.1	เครื่องปรับอากาศ ชนิด 4 ทิศทาง ขนาด 48000 บีทียู	10.00	ชุด	76,500.00	765,000.00		-	765,000.00	
	FCU/CDU-01 TO 10 @48,000BTU/HR,CC4								
2.2	หมวดงานระบบอินเตอร์เน็ต							119,500.00	
2.2.1	Access point	4.00	ตัว	21,000.00	84,000.00		-	84,000.00	
2.2.2	PoE L2 Switch 16 Port	1.00	ตัว	15,000.00	15,000.00		-	15,000.00	
2.2.3	ตู้เก็บอุปกรณ์ 9 U ปลั๊กไฟ และพัฒนาระบบอากาศ (WALL RACK)	1.00	ชุด	9,500.00	9,500.00		-	9,500.00	
2.2.4	เครื่องสำรองไฟ 2 KVA 1200w	1.00	ชุด	11,000.00	11,000.00		-	11,000.00	
2.3	หมวดงานระบบภาพและเสียง							1,044,050.00	
2.3.1	เครื่องผสมสัญญาณเสียง 16 ช่อง	1.00	เครื่อง	31,500.00	31,500.00		-	31,500.00	
2.3.2	เครื่องปรับแต่งสัญญาณเสียง	1.00	เครื่อง	35,000.00	35,000.00		-	35,000.00	
2.3.3	ตู้ลำโพง 15 นิ้ว 2 ทาง 1600 วัตต์	2.00	ตู้	43,400.00	86,800.00		-	86,800.00	
2.3.4	ตู้ลำโพงเสียงต่ำ ขนาด 18 นิ้ว กำลังขับ 800 วัตต์	2.00	ตู้	54,300.00	108,600.00		-	108,600.00	
2.3.5	เครื่องขยายเสียง กำลังขับ 1750 วัตต์	2.00	เครื่อง	45,000.00	90,000.00		-	90,000.00	
2.3.6	ลำโพงมัลติมีเดียสำหรับห้องควบคุม	2.00	ใบ	9,000.00	18,000.00		-	18,000.00	
2.3.7	ไมโครโฟนแบบมือถือ	2.00	ตัว	5,500.00	11,000.00		-	11,000.00	
2.3.8	ไมโครโฟนไร้สายชนิดมือถือ	2.00	ชุด	34,875.00	69,750.00		-	69,750.00	
2.3.9	ขาตั้งไมโครโฟนชนิดตั้งพื้น	4.00	ขา	800.00	3,200.00		-	3,200.00	
2.3.10	ตู้ใส่อุปกรณ์ระบบเสียง	1.00	ตู้	15,000.00	15,000.00		-	15,000.00	
2.3.11	โทรทัศน์แอลอีดี (LED TV) แบบ Smart TV WITH BRACKET (Adjustable) ขนาด 70 นิ้ว	4.00	เครื่อง	33,800.00	135,200.00		-	135,200.00	
2.3.12	จอ LED DISPLAY FULL COLOR INDOOR ความละเอียดไม่ต่ำกว่า P2.5	1.00	ชุด	355,000.00	355,000.00		-	355,000.00	
	จอแสดงภาพ ขนาดจอไม่น้อยกว่า 4.80 (ก) x 2.40 (ส) เมตร				-		-	-	

W

W

W

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวัดที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	เครื่องประมวลภาพ VIDEO CONTROLLER	1.00	เครื่อง	25,000.00	25,000.00		-	25,000.00	
	เครื่องคอมพิวเตอร์ All in One	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00		-	25,000.00	
	เครื่องสำรองไฟฟ้า ขนาด 3 KVA	1.00	ชุด	35,000.00	35,000.00		-	35,000.00	
2.4	หมวดงานระบบไฟฟ้า							164,100.00	
	CONTROL LIGHTING	1.00	ชุด	41,000.00	41,000.00		-	41,000.00	
	SPLITTER 1 IN 4 OUT	1.00	ชุด	3,600.00	3,600.00		-	3,600.00	
	PAR LED 54x3W RGBW	12.00	ชุด	3,125.00	37,500.00		-	37,500.00	
	PAR LED 4x50W Warm White พร้อมบาร์นดอร์	12.00	ชุด	4,750.00	57,000.00		-	57,000.00	
	PROFILE LED 400W	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00		-	25,000.00	




 ๓


ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคารายวัน	จำนวนเงิน		
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด								
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข							25,000.00	
	ล้อมรั้วพร้อมด้ายขั้ววัสดุทดแทน กันไฟลาม กันฝน Mesh Sheet ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้าง	รวม	งาน	20,000.00				20,000.00	
	กำหนดให้ใช้น้ำรั้วพิเศษเพื่อความปลอดภัยและก่อสร้าง	รวม	งาน	5,000.00				5,000.00	

✓
 9/10/25
 ๒๗

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร
งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน

เงื่อนไข	ค่าแรง(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ้าง (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3091
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2 1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.302
		10 1.296
		15 1.2611
สูตรการหาค่า		20 1.2535
		25 1.2265
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 2909027.806	30 1.2181
B = ค่างานตัวค่าจ้างต้นทุน	= 2,000,000.00	40 1.2177
C = ค่างานตัวผู้ว่าจ้างต้นทุน	= 5,000,000.00	50 1.2176
D = Factor F ของค่าจ้างตัวค่าจ้างต้นทุน	= 1.3051	60 1.2078
E = Factor F ของค่าจ้างตัวผู้ว่าจ้างต้นทุน	= 1.302	70 1.2067
แทนค่า Factor F =		80 1.2067
$1.3051 - \left\{ \frac{(1.3051 - 1.302) \times (2,909,027.81 - 2,000,000.00)}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)} \right\}$		90 1.2066
		100 1.2066
		150 1.2039
		200 1.2039
สรุปค่าจ้างงาน	2,909,027.81 บาท	250 1.2031
ค่า FACTOR F ที่ได้	1.3041	300 1.1969
รวมเป็นมูลค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	3,793,663.16	350 1.1884
		400 1.1877
		500 1.1871
		>500 1.1805

1. กรณีคำนวณระหว่างจ้างของค่าจ้างที่คำนวณได้ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานฉบับสุดท้ายให้ใช้ Factor F ในค่า "รวมในรูป Factor F"

✓

ทศวิชัย

วิชัย

พ

วิชัย