

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุง Co-working space อาคารปัญญาวิ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง		
	งานรื้อถอน	4,725.55	
	งานพื้น	59,112.46	
	งานผนัง	360,321.40	
	งานไฟฟ้าส่องสว่าง	70,872.06	
	รวมค่างานส่วนที่ 1	495,031.46	
2	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ		
	งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว	225,702.59	
	รวมค่างานส่วนที่ 2	225,702.59	
	รวมค่าก่อสร้าง คิดเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ	720,734.05	**
	เจ็ดแสนสองหมื่นเจ็ดร้อยสามสิบสี่บาทห้าสตางค์		


 9/10/2567

๕

216

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

☐ ประเภท	ประมาณราคา	งานจ้างเหมาปรับปรุง Co-working space อาคารปัญญาวิ
☐ เจ้าของอาคาร		
☐ สถานที่ก่อสร้าง		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ		
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน 1 แผ่น
☐ ประมาณราคา		

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง				
	งานรื้อถอน	3,609.77	1.3091	4,725.55	
	งานพื้น	45,155.04	1.3091	59,112.46	
	งานผนัง	275,243.60	1.3091	360,321.40	
	งานไฟฟ้าส่องสว่าง	54,138.00	1.3091	70,872.06	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	378,146.41		495,031.46	
	Overhead 0.00 %				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ	สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันสามสิบเอ็ดบาทสี่สิบหกสตางค์		495,031.46	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท / ตารางเมตร






แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

☐ ประเภท	ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุง Co-working space อาคารปัญญาวิวัฒน์				
☐ เจ้าของอาคาร					
☐ สถานที่ก่อสร้าง					
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ					
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่				
☐ ประมาณราคาคตามแบบ	ปร.4	จำนวน	1	แผ่น	
☐ ประมาณราคา					

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน	VAT 7%	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ				
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ	210,937.00	1.07	225,702.59	
				225,702.59	
	Overhead 0.00 %				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 0.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ สองแสนสองหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสองบาทห้าสิบเก้าสตางค์			225,702.59	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท / ตารางเมตร






ประมาณราคา งานจ้างมาปรับปรุง Co-working space อาคารปัญญาวิ
 สถานทีก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4ก.

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง							378,146.41	
	งานรื้อถอน							3,609.77	
	งานรื้อถอนหลอดไฟ LED	48.00	ดวง	-	-	10.00	480.00	480.00	
	งานรื้อถอนประตูเดิม	20.22	ตร.ม.	-	-	150.00	3,032.57	3,032.57	
	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น	1.62	ตร.ม.	-	-	60.00	97.20	97.20	
2	งานพื้น							45,155.04	
	F2 พื้นยกสูง 0.45 ม. ขนาด 8.4x1.78 ม. (ตามแบบขยาย) 2 ชุด	29.90	ตร.ม.	1,300.00	38,875.20	210.00	6,279.84	45,155.04	
	- กระเบื้องยางลายไม้				-		-	-	
	- แผ่นวีวับอร์ด หนา 16 มม.				-		-	-	
	- โครงไม้เสาคอย				-		-	-	
3	งานผนัง							275,243.60	
	P1.1 ผนังไม้ HMR หนา 9 มม. คร่าวไม้ บุหน้าเดียว	20.90	ตร.ม.	443.00	9,258.70	69.00	1,442.10	10,700.80	
	- ปิดผิวลามิเนตลายกำหนดตามแบบ (L2)	9.00	ตร.ม.	550.00	4,950.00	20.00	180.00	5,130.00	
	- ปิดทับด้วย Glass Board วัสดุกระจก Colorkote สีขาว หนาไม่น้อยกว่า 6 มม. (L1)	96.84	ตร.ฟ.	220.00	21,304.80	-	-	21,304.80	
	P2 ผนังไม้ HMR หนา 9 มม. คร่าวไม้ บุหน้าเดียว	22.00	ตร.ม.	443.00	9,746.00	69.00	1,518.00	11,264.00	
	- ปิดผิวลามิเนตลายกำหนดตามแบบ	22.00	ตร.ม.	550.00	12,100.00	20.00	440.00	12,540.00	
	P3.1 ระแนงไม้เทียมตกแต่งสำเร็จรูป ขนาด 2"x4"	70.00	ม.	217.00	15,190.00	65.00	4,550.00	19,740.00	
	P5 ผนังภายนอก วีวับอร์ด หนา 16 มม. พื้นสี โครงเหล็ก ขนาด 8.0x3.0 ม.	24.00	ตร.ม.	672.00	16,128.00	164.00	3,936.00	20,064.00	
	C1 ฝ้าเดิม				-		-	-	
	C2 ช่องโหว่วัสดุสำเร็จรูป ขนาด 60*60 ซม.	2.00	ชุด	400.00	800.00	100.00	200.00	1,000.00	
	D1 ประตูกระจกบานเปิด ขนาดตามแบบรูปรายการ	2.00	ชุด	48,000.00	96,000.00	1,000.00	2,000.00	98,000.00	
	W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลิและช่องแสงกระจกใสติดตายตันบนและล่าง หนา 6 มม. ขนาด 1.85	2.00	ชุด	10,500.00	21,000.00	1,000.00	2,000.00	23,000.00	
	LB-01 งานป้ายเหนือประตู นอกห้อง "CO-WORKING SPACE"	1.00	ชุด	22,000.00	22,000.00	-	-	22,000.00	รวมค่าแรง
	- แผ่นสกริปทบอร์ด หนา 12 มม. ทำสีฟ้าอ่อน-เทา				-		-	-	

W
 20/10/2565
 20/10/2565

[illegible]

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุง Co-working space อาคารปัญญาภูมิ
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4ข.

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ							210,937.00	
	หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ								
	งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว				-		-	-	
	- F-01 เก้าอี้ไม้เสริมพลาสติก	20.00	ตัว	1,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	- F-02 เก้าอี้ไม้เสริมพนัก	24.00	ตัว	2,500.00	60,000.00	-	-	60,000.00	
	- F-03 เก้าอี้บาร์สูงหนึ่งเทียม	16.00	ตัว	1,900.00	30,400.00	-	-	30,400.00	
	- F-05 โต๊ะไม้ยางพารา ทรงสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาดไม่น้อยกว่า 75W x 75D x 75H ซม.	4.00	ตัว	5,800.00	23,200.00	-	-	23,200.00	
	- F-06 โต๊ะสี่เหลี่ยมผืนผ้า ไม้ยางพารา ขนาดไม่น้อยกว่า 120W x 75D x 75H ซม.	3.00	ตัว	3,615.00	10,845.00	-	-	10,845.00	
	- F-07 โต๊ะสี่เหลี่ยมผืนผ้า ไม้ยางพารา ขนาดไม่น้อยกว่า 180W x 90D x 75H ซม.	4.00	ตัว	7,077.00	28,308.00	-	-	28,308.00	
	- F-08 โต๊ะเคาน์เตอร์บาร์สูงหน้าตรง ขนาดไม่น้อยกว่า 180W x 45D x 110H ซม.	8.00	ตัว	4,773.00	38,184.00	-	-	38,184.00	
	โครงขาเหล็กพ่นสี หน้า Top ไม้ลามิเนต								





 น