

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง		
	กลุ่มงานที่ 1		
	งานโครงสร้าง	746,309.40	
	งานสถาปัตยกรรม	3,080,602.44	
	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	823,771.85	
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	271,807.73	
	กลุ่มงานที่ 2		
	งานรื้อถอน	8,383.75	
	รวมค่างานส่วนที่ 1	4,930,875.16	
2	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ		
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ	1,465,739.50	
	รวมค่างานส่วนที่ 2	1,465,739.50	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข	25,000.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 3	25,000.00	
	รวมค่าก่อสร้าง คิดเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ	6,421,614.66	**
	หลักล้านสี่แสนสองหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสิบบาทหกสิบหกสตางค์		

๒

จกคกค

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

☐ ประเภท	ประมาณราคา	งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
☐ เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์	
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน 10 แผ่น
☐ ประมาณราคา		

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	กลุ่มงานที่ 1				
1.1	งานโครงสร้าง	572,674.49	1.3032	746,309.40	
1.2	งานสถาปัตยกรรม	2,363,875.41	1.3032	3,080,602.44	
1.3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	632,114.68	1.3032	823,771.85	
1.4	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	208,569.46	1.3032	271,807.73	
	กลุ่มงานที่ 2				
1.5	งานรื้อถอน	6,433.20	1.3032	8,383.75	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	3,783,667.25		4,930,875.16	
	Overhead	0.00 %			
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ	สี่ล้านเก้าแสนสามหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทสิบหกสตางค์		4,930,875.16	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท / ตารางเมตร

พ







แบบสรุปค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

☐ ประเภท	ประมาณราคา	งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
☐ เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์	
☐ แบบเลขที่		รายการเลขที่
☐ ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน 1 แผ่น
☐ ประมาณราคา		

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	VAT 7%	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	1,369,850.00	1.07	1,465,739.50	
	Overhead	0.00 %		1,465,739.50	
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	0.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				
	คิดเป็นเงินประมาณ	หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสามสิบเก้าบาทห้าสิบสตางค์		1,465,739.50	**
☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร				
☐ เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร				

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ป.ร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวัดที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและแรงงานหมวดงานก่อสร้าง								
	กลุ่มงานที่ 1								
1.1	งานโครงสร้าง							572,674.49	
1.1.1	งานฐานราก							232,086.51	
	งานขุดดินฐานรากและถมดิน	4.00	ลบ.ม	-	-	99.00	396.00	396.00	
	งานทรายบดอัดรองกันฐานราก	2.00	ลบ.ม	434.58	869.16	91.00	182.00	1,051.16	
	งานคอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 180 ksc. (Cylinder)	2.00	ลบ.ม	1,822.43	3,644.86	398.00	796.00	4,440.86	
	งานเสาเข็ม								
	เสาเข็มเจาะ ขนาด Ø 0.35 x 21.00 ม. (6 เส้น 12 ม.ม. ป.๑ 0.15) ชนิด Dry Procees	11.00	ตัน	18,500.00	203,500.00	-	-	203,500.00	รวมค่าเจาะ
	งานไม้แบบหล่อคอนกรีต (50%)	8.00	ตร.ม	400.00	3,200.00	-	-	3,200.00	
	ค่าแรงทำไม้แบบ (100%)	11.00	ตร.ม	-	-	133.00	1,463.00	1,463.00	
	ไม้คร่า (30% ของไม้แบบ)	3.00	ลบ.ฟ	607.48	1,822.44	-	-	1,822.44	
	ตะปู	4.00	กก.	33.98	135.94	-	-	135.94	
	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	D8Ø12ม.ม.(SD40)	51.00	กก.	19.26	982.26	3.30	168.30	1,150.56	
	D8Ø16ม.ม.(SD40)	341.00	กก.	18.95	6,461.95	3.30	1,125.30	7,587.25	
	ลวดผูกเหล็ก	7.84	กก.	46.73	366.36	-	-	366.36	
	งานคอนกรีต 320 ksc. (Cylinder)	2.57	ลบ.ม.	2,242.99	5,773.46	466.00	1,199.48	6,972.94	
1.1.2	งานค่อมือ							5,003.19	
	งานไม้แบบหล่อคอนกรีต (50%)	2.00	ตร.ม	400.00	800.00	-	-	800.00	
	ค่าแรงทำไม้แบบ (100%)	4.00	ตร.ม	-	-	133.00	532.00	532.00	
	ไม้คร่า (30% ของไม้แบบ)	1.50	ลบ.ฟ	607.48	911.22	-	-	911.22	
	ตะปู	1.50	กก.	33.98	50.98	-	-	50.98	
	งานคอนกรีต 320 ksc. (Cylinder)	1.00	ลบ.ม	2,242.99	2,242.99	466.00	466.00	2,708.99	

✓ ผ. ๓๓๓๓๓๓ ๓๕

ประมาณราคา งานจ้างหน้าปรับปรุงเอนกประสงค์ กองพัฒนามัธยมศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ป5.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคารวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.1.3	งานโครงสร้างเหล็กรับประณรับALUMINIUM COMPOSITE							257,529.83	
	Channel C-100x50x5x7.5mm	1,285.88	กก.	22.92	29,472.30	12.00	15,430.52	44,902.82	
	H-200X200x8x12 mm.	3,551.38	กก.	32.50	115,419.95	12.00	42,616.60	158,036.54	
	Plate 6 mm.Thk	70.00	กก.	23.70	1,658.88	12.00	840.00	2,498.88	
	Plate 15 mm. Thk.	418.00	กก.	22.76	9,514.93	12.00	5,016.00	14,530.93	
	ANCHOR BOLTS M16	44.00	ตัว	190.00	8,360.00	-	-	8,360.00	
	BOLTS M12 (HBS)	84.00	ตัว	18.08	1,518.72	-	-	1,518.72	
	BOLTS M20 (HBS)	58.00	ตัว	150.00	8,700.00	-	-	8,700.00	
	Chemical bolt M12 (HIT-V)/HIT-RE500	88.00	ตัว	122.00	10,736.00	-	-	10,736.00	
	Non shrink grout	15.00	ลิตร	78.53	1,177.95	23.56	353.39	1,531.34	
	ทาสีกันสนิม	72.20	ตร.ม.	58.00	4,187.60	35.00	2,527.00	6,714.60	
1.1.4	งานโครงสร้างเวที							76,091.91	
	C1 - ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 4 นิ้ว x 4 นิ้ว ทน 3.2 มม. (มอก.)	30.92	ม.	247.33	7,647.55	89.67	2,772.49	10,420.04	
	B1 - ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 2 นิ้ว x 4 นิ้ว ทน 3.2 มม. (มอก.)	119.56	ม.	193.50	23,134.86	70.17	8,389.13	31,523.99	
	P1 - ท่อเหล็กกลวงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 2 นิ้ว x 4 นิ้ว ทน 3.2 มม. (มอก.)	30.68	ม.	193.50	5,936.58	70.17	2,152.71	8,089.29	
	ทาสีกันสนิม	57.44	ตร.ม.	58.00	3,331.52	35.00	2,010.40	5,341.92	
	แผ่นไม้อัดซีเมนต์ ความหนาแน่นสูง ทน 20 มม.	54.79	ตร.ม.	328.13	17,977.28	50.00	2,739.40	20,716.67	
1.1.5	งานทางลาดคนพิการ							1,963.05	
	DBØ12มม.(SD40)	35.55	กก.	19.26	684.73	3.30	117.32	802.05	
	งานคอนกรีต 320 ksc. (Cylinder)	0.14	ลบ.ม.	2,242.99	322.99	466.00	67.10	390.09	
	ทำผิวทรายล้างยางกบลา	1.55	ตร.ม.	394.00	609.91	104.00	160.99	770.90	



ประมาณราคา งานจ้างมาปรับปรุงโถงอมบประสค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
ประมาณราคารวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2	งานสถาปัตยกรรม							2,363,875.41	
1.2.1	งานฝ้าเพดาน							287,507.20	
	C1 ติดผ้าใหม่เป็นฝ้าเพดานออสติกบอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 12.5 มม.	152.00	ตร.ม.	398.00	60,496.00	75.00	11,400.00	71,896.00	
	ฝ้าเพดานอบเรียบรอยต่อ คร่าวโลหะชุบสังกะสี								
	C2 ติดผ้าใหม่เป็นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบรอยต่อ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	208.00	ตร.ม.	298.00	61,984.00	75.00	15,600.00	77,584.00	
	สีน้ำอะคริลิค 100% ทาฝ้าเพดาน น้ำยารองพื้น-สีทับหน้า	360.00	ตร.ม.	33.00	11,880.00	30.00	10,800.00	22,680.00	
	ฉนวนกันความร้อน ROCKWOOL 40 K หนาไม่น้อยกว่า 3"	270.00	ตร.ม.	350.00	94,500.00	25.00	6,750.00	101,250.00	
	เหล็กกล่องสี่เหลี่ยมพื้นผ้า ขนาด 4 นิ้วx4 นิ้ว หนา 2.3 มม.	24.00	ม.	157.17	3,772.00	63.50	1,524.00	5,296.00	
	ท่อกลมอลูมิเนียม ขนาด 1 1/2 นิ้ว หนา 3 มม.	24.00	ม.	189.33	4,544.00	41.83	1,004.00	5,548.00	
	Accessories&Support	1.00	LOT	2,494.80	2,494.80	758.40	758.40	3,253.20	
1.2.2	งานผนังและตกแต่งผิวผนัง							1,670,392.55	
	XA - ผนังก่อคอนกรีตมวลเบา ขนาด 20 ซม. X 60 ซม. หนา 7.5 ซม.	212.60	ตร.ม.	273.00	58,039.80	56.00	11,905.60	69,945.40	
	เสาเอ็น - คานทับหลัง ค.ส.ล. ขนาดก่ออิฐฉาบปูน ครึ่งแผ่น	236.00	ม.	79.00	18,644.00	44.00	10,384.00	29,028.00	
	ผนังฉาบปูนเรียบอิฐมวลเบา ภายใน-ภายนอก	212.60	ตร.ม.	120.00	25,512.00	80.00	17,008.00	42,520.00	
	XB - ผนังยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.กรสองชั้น คร่าวเหล็กชุบสังกะสีและคร่าวเหล็กรูปพรรณตามแบบกำหนด	136.12	ตร.ม.	541.00	73,640.92	130.00	17,695.60	91,336.52	
	1X - ผนังไม้อัดสัก หนา 6 มม.คร่าวไม้เนื้อแข็ง กรุด้านเดียว	189.54	ตร.ม.	483.00	91,547.82	69.00	13,078.26	104,626.08	
	- ฉนวนกันเสียง หนา 50 มม.	196.40	ตร.ม.	350.00	68,740.00	25.00	4,910.00	73,650.00	
	2X - งานทาสีอะคริลิค 100% ขนทรายภายใน น้ำยารองพื้น-สีทับหน้า	191.60	ตร.ม.	35.00	6,706.00	30.00	5,748.00	12,454.00	
	3X - งานทาสีอะคริลิค 100% ขนทรายภายนอก น้ำยารองพื้น-สีทับหน้า	258.00	ตร.ม.	44.00	11,352.00	34.00	8,772.00	20,124.00	
	4X - กรุแผ่นลามิเนต	122.32	ตร.ม.	600.00	73,392.00	30.00	3,669.60	77,061.60	ราคารวมติดตั้ง
	5X - กรุแผ่นวัสดุขึ้นเสียงแผ่นใยแก้วขึ้นเสียงหุ้มผ้าสำเร็จ หนาไม่น้อยกว่า 25 มม.	167.67	ตร.ม.	1,150.00	192,820.50	25.00	4,191.75	197,012.25	ราคารวมติดตั้ง
	6X - แผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิท ใต้กลางชนิด FR หนาไม่น้อยกว่า 4 มม.	460.21	ตร.ม.	1,870.00	860,592.70	200.00	92,042.00	952,634.70	เคลือบสีด้วยระบบ PVDF
	โครงเหล็กรูปพรรณ (กัลวาไนซ์) รับแผ่น ขนาด 1 1/4"x1 1/4" หนา 1.5 มม.								รวมอุปกรณ์อื่น เบื้องต้น





ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโถงเอนกประสงค์ กองพัฒนามานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
ประมาณราคารับที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.2.3	งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น							222,100.70	
	F-1 พื้นปูกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 20x90 ซม. ลายไม้	270.00	ตร.ม	500.00	135,000.00	158.00	42,660.00	177,660.00	รวมปูนทราย
	บัวเสฉิ่งสี่เหลี่ยม 4 นิ้ว หน้า 8 มม. (สำเร็จรูป)	81.30	ม.	90.00	7,317.00	40.00	3,252.00	10,569.00	
	F-2 พื้นไม้ลามิเนต หนาไม่น้อยกว่า 12 มม.	65.77	ตร.ม	400.00	26,308.12	115.00	7,563.58	33,871.70	
1.2.4	งานประตู - หน้าต่าง							175,874.96	
	งานประตู								
	D1	1.00	ชุด	41,392.00	41,392.00	3,134.00	3,134.00	44,526.00	
	D2	4.00	ชุด	28,432.00	113,728.00	767.00	3,068.00	116,796.00	
	D3	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	135.00	135.00	5,635.00	
	D4	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	189.00	189.00	3,189.00	
	W1	1.00	ชุด	4,868.98	4,868.98	859.98	859.98	5,728.96	
1.2.5	งานเบ็ดเตล็ด							8,000.00	
	ป้ายชื่อห้อง (ตามแบบขยายด้วยรูปป้ายชื่ออาคาร)	1.00	ชุด	8,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	

✓

๓

ประมาณราคา งานจ้างมาปรับปรุงโรงอบเกลือประมง กองพัฒนามานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
ประมาณราคารับที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร							632,114.68	
1.3.1	DISTRIBUTION BOARD							48,000.00	
	- DB (NEW) ภายในตู้ประกอบด้วย	1.00	ชุด	43,000.00	43,000.00	5,000.00	5,000.00	48,000.00	
	CUBICLE AND ACCESSORIES	1.00	ชุด						
	MCCB 3P 100AT/100AF IC≥ 25 KA	3.00	ชุด						
	MCCB 3P 50AT/100AF IC≥ 25 KA	1.00	ชุด						
	BUSBAR WIRING ACCESSORIE	1.00	ชุด						
	METTERING WIRING ACCESSORIE	1.00	ชุด						
	DIGITAL METER	1.00	ชุด						
	VOLTMETER (0-500V)	1.00	ชุด						
	AMMETER (0-100A.)	1.00	ชุด						
	VOLT. SELECTOR	1.00	ชุด						
	AMP. SELECTOR	1.00	ชุด						
	PILOT LAMP	3.00	ชุด						
	CONTROL FUSE	1.00	ชุด						
	CT 100 A.	1.00	ชุด						
1.3.2	PANEL BOARD							50,191.62	
	- LP1 (NEW)								
	LP WITH MAIN CB 50AT/100AF 3P IC > 25KA 12 CCT	1.00	งาน	7,826.00	7,826.00	1,200.00	1,200.00	9,026.00	
	CB 16A 1P IC = 6KA	7.00	ชุด	93.00	651.00	-	-	651.00	
	RCBO CB 20A 1P IC = 6KA	5.00	ชุด	1,266.00	6,330.00	-	-	6,330.00	
	- AC1 (NEW)								
	LP WITH MAIN CB 100AT/100AF 3P IC > 25KA 30 CCT	1.00	งาน	9,879.00	9,879.00	1,200.00	1,200.00	11,079.00	
	CB 20A 3P IC = 6KA	10.00	ชุด	1,397.00	13,970.00	-	-	13,970.00	
	ACCESSORIES	1.00	งาน	7,027.40	7,027.40	2,108.22	2,108.22	9,135.62	

✓

ณ

งาน

งาน

งาน

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโถงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
ประมาณราคาวันที่

แบบ ปส.4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.3	BRANCH							125,406.05	
	UPVC 1/2"	1,125.60	เมตร	12.00	13,507.20	20.00	22,512.00	36,019.20	
	IEC 01 2.5 Sq.mm.	3,297.60	เมตร	9.23	30,436.85	7.00	23,083.20	53,520.05	
	IEC 01 4 Sq.mm.	331.20	เมตร	13.93	4,613.62	10.00	3,312.00	7,925.62	
	Epoxy Wireway 100x100x2400x1.2 mm.	20.00	เมตร	241.67	4,833.40	45.00	900.00	5,733.40	
	Epoxy Wireway 100x50x2400x1.0 mm.	72.00	เมตร	166.67	12,000.24	35.00	2,520.00	14,520.24	
	ACCESSORIES	1.00	งาน	5,913.50	5,913.50	1,774.05	1,774.05	7,687.55	
1.3.4	LIGHTING FIXTURE							269,289.22	
	L1 LED T8 1x18 WATT (WEATHER PROOF TYPE)	3.00	ชุด	559.00	1,677.00	115.00	345.00	2,022.00	
	L2 LED DOWN LIGHT 18-24 WATT 4000K (RECESS TYPE)	134.00	ชุด	240.00	32,160.00	115.00	15,410.00	47,570.00	
	L3 LED DOWN LIGHT 18-24 WATT 6500K (RECESS TYPE)	18.00	ชุด	240.00	4,320.00	115.00	2,070.00	6,390.00	
	L4 LED WALL MOUNT 28 WATT 4000K (2 WAYS)	10.00	ชุด	1,200.00	12,000.00	115.00	1,150.00	13,150.00	
	L5 LED STRIP LIGHT 10-12 W/M 3000K	315.00	เมตร	300.00	94,500.00	115.00	36,225.00	130,725.00	
	EMERGENCY LIGHT LED 2x12 WATT (BATTERY BACKUP 2 HR.)	8.00	ชุด	1,800.00	14,400.00	115.00	920.00	15,320.00	
	FIRE EXIT SIGN LED 1x10 WATT (BATTERY BACKUP 2 HR.)	5.00	ชุด	1,800.00	9,000.00	115.00	575.00	9,575.00	
	ACCESSORIES	1.00	งาน	34,259.40	34,259.40	10,277.82	10,277.82	44,537.22	
1.3.5	SWITCH AND OUTLET							33,286.70	
	1 WAY SWITCH 1 GANG	1.00	ชุด	95.00	95.00	80.00	80.00	175.00	
	1 WAY SWITCH 2 GANG	4.00	ชุด	125.00	500.00	80.00	320.00	820.00	
	1 WAY SWITCH 3 GANG	8.00	ชุด	155.00	1,240.00	80.00	640.00	1,880.00	
	RECEPTACLE OUTLET DUPLEX WITH GROUND	58.00	ชุด	170.00	9,860.00	90.00	5,220.00	15,080.00	
	ISOLATOR SWITCHES 3POLE 20A WEATHER PROOF (IP66)	10.00	ชุด	915.00	9,150.00	110.00	1,100.00	10,250.00	
	ACCESSORIES	1.00	งาน	3,909.00	3,909.00	1,172.70	1,172.70	5,081.70	

๑

๗ ๗๗๗๗



ประมาณราคา งานจ้างหยาบปรับปรุงโถงโอบประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ป.ร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.3.6	NETWORK SYSTEM							8,255.94	
	CAT6 CABLE	111.00	เมตร	13.00	1,443.00	20.00	2,220.00	3,663.00	
	UPVC 1/2"	40.00	เมตร	12.00	480.00	20.00	800.00	1,280.00	
	UPVC 3/4"	59.00	เมตร	15.00	885.00	23.00	1,357.00	2,242.00	
	UPVC 1"	12.00	เมตร	27.65	331.80	25.00	300.00	631.80	
	FITTING, ACCESSORIES & SUPPORT	1.00	งาน	337.80	337.80	101.34	101.34	439.14	
1.3.7	หมวดงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้							44,655.15	
	FIRE ALARM CONTROL PANEL	1.00	ชุด	14,450.00	14,450.00	500.00	500.00	14,950.00	
	MANUAL STATION	2.00	ชุด	850.00	1,700.00	115.00	230.00	1,930.00	
	FIRE ALARM BELL 6"	2.00	ชุด	860.00	1,720.00	50.00	100.00	1,820.00	
	HEAT DETECTOR	9.00	ชุด	700.00	6,300.00	50.00	450.00	6,750.00	
	IEC01 1.5 Sq.mm.	186.00	เมตร	6.23	1,158.78	5.00	930.00	2,088.78	
	FRC 2.5 Sq.mm. (สายไฟ)	94.00	เมตร	41.00	3,854.00	12.00	1,128.00	4,982.00	
	UPVC 1/2"	93.00	เมตร	12.00	1,116.00	20.00	1,860.00	2,976.00	
	EMT 1/2"	47.00	เมตร	31.00	1,457.00	22.00	1,034.00	2,491.00	
	FITTING, ACCESSORIES & SUPPORT	1.00	งาน	513.36	513.36	154.01	154.01	667.37	
	ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดสารเคมี CLEAN AGENT ขนาด 15 ปอนด์	2.00	ชุด	2,800.00	5,600.00	200.00	400.00	6,000.00	
1.3.8	หมวดงานระบบเสียงและภาพ							53,030.00	
	ประกอบด้วย สายสัญญาณ ท่อร้อยสาย และอุปกรณ์ประกอบสำหรับระบบเสียง, ระบบโสตทัศนศึกษา, และตู้รับส่งสัญญาณ	1.00	งาน	27,000.00	27,000.00	8,000.00	8,000.00	35,000.00	
	AUDIO CABLE	15.00	เมตร	30.00	450.00	10.00	150.00	600.00	
	HDMI FIBER OPTIC CABLE	160.00	เมตร	44.00	7,040.00	20.00	3,200.00	10,240.00	
	UPVC 1/2"	175.00	เมตร	12.00	2,100.00	20.00	3,500.00	5,600.00	
	HDMI OUTLET	2.00	ชุด	550.00	1,100.00	120.00	240.00	1,340.00	
	AV OUTLET	1.00	ชุด	180.00	180.00	70.00	70.00	250.00	

el



ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงอบเกลือประมง กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ป5.4

แบบเลขที่
ประมาณราคาวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ							208,569.46	
1.4.1	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ							132,021.90	
	ท่อทองแดง (COPPER TUBE TYPE L) LIQUID AND SUCTION LINE								
	Ø 3/8"	138.00	เมตร	105.00	14,490.00	30.00	4,140.00	18,630.00	
	Ø 5/8"	138.00	เมตร	295.00	40,710.00	65.00	8,970.00	49,680.00	
	ข้อต่อ + Pipe Sleeve และอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ	1.00	เหมา	11,040.00	11,040.00	3,312.00	3,312.00	14,352.00	
	อุปกรณ์แขวน, รองรับและวัสดุประกอบอื่น ๆ	1.00	เหมา	11,040.00	11,040.00	3,312.00	3,312.00	14,352.00	
	ฉนวนหุ้มท่อน้ำสารทำความเย็น (Close Cell Elastomeric Insulation Refrigerant Pipe)								
	Ø 3/8" หน้า 3/4"	138.00	เมตร	65.57	9,048.66	15.00	2,070.00	11,118.66	
	Ø 5/8" หน้า 3/4"	138.00	เมตร	76.50	10,557.00	16.00	2,208.00	12,765.00	
	ท่อน้ำทิ้ง (Drain Pipe PVC. Pipe Class 8.5)								
	Ø 1"	72.00	เมตร	15.00	1,080.00	25.00	1,800.00	2,880.00	
	ข้อต่อ + Pipe Sleeve และอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ	1.00	เหมา	216.00	216.00	64.80	64.80	280.80	
	อุปกรณ์แขวน, รองรับและวัสดุประกอบอื่น ๆ	1.00	เหมา	216.00	216.00	64.80	64.80	280.80	
	ฉนวนหุ้มท่อน้ำทิ้ง (Close Cell Elastomeric Insulation Condensate Drain Pipe)								
	Ø 1" หน้า 1/2"	72.00	เมตร	57.37	4,130.64	16.00	1,152.00	5,282.64	
	ราง PVC ครอบท่อน้ำยา	40.00	เมตร	35.00	1,400.00	25.00	1,000.00	2,400.00	
1.4.2	ระบบไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ SPLIT TYPE							62,703.56	
	- สายไฟฟ้า								
	IEC01 2.5 Sq.mm.	559.20	เมตร	9.23	5,161.42	7.00	3,914.40	9,075.82	
	IEC01 4 Sq.mm.	912.00	เมตร	13.93	12,704.16	10.00	9,120.00	21,824.16	
	- ท่อร้อยสายไฟ								
	EMT 1/2"	228.00	เมตร	31.00	7,068.00	22.00	5,016.00	12,084.00	
	Fitting and Accessory	1.00	เหมา	1,413.60	1,413.60	424.08	424.08	1,837.68	
	Support and Hanger (เหล็กรูปพรรณโครงสร้างและแท่นรองรับ CDU)	1.00	เหมา	12,466.79	12,466.79	5,415.12	5,415.12	17,881.91	

ณ

หน้า

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนประสงค์ กองพัฒนามานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคารวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคารับซื้อ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4.3	พัฒนาระบายอากาศ							13,844.00	
	พัฒนาระบายอากาศ	2.00	เครื่อง	1,048.00	2,096.00	345.00	690.00	2,786.00	
	พัฒนาระบายอากาศ	6.00	เครื่อง	1,498.00	8,988.00	345.00	2,070.00	11,058.00	

✓

W
 ๒๖/๑๒/๖๕
 ๒๖/๑๒/๖๕

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโถงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคารวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.5	กลุ่มที่ 2							6,433.20	
1.5.1	รื้อถอนบัวเสาคอนกรีต	10.08	ตร.ม.	-	-	50.00	504.00	504.00	
1.5.2	รื้อถอนระแนงเหล็กตกแต่ง	66.56	ตร.ม.	-	-	70.00	4,659.20	4,659.20	
1.5.3	รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	6.00	ชุด	-	-	30.00	180.00	180.00	
1.5.4	รื้อถอนพัดลมพร้อมสายไฟฟ้า	3.00	ชุด	-	-	30.00	90.00	90.00	
1.5.5	รื้อถอนย้ายตำแหน่งและติดตั้งกับสันจอโปรเจคเตอร์	1.00	ชุด	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	

✓

๗๗๖๖๖

๗

ประมาณราคา งานจ้างหมาบปรับปรุงโงนบกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวັນที่

แบบ ป.ร.4

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้างจัดซื้อ							1,369,850.00	
2.1	งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ Cassette type							675,000.00	
2.1.1	เครื่องปรับอากาศ ชนิด 4 ทิศทาง ขนาด 48000 บีทียู	10.00	ชุด	67,500.00	675,000.00		-	675,000.00	
	FCU/CDU-01 TO 10 @48,000BTU/HR,CC4								
2.2	หมวดงานระบบอินเทอร์เน็ต							119,500.00	
2.2.1	Access point	4.00	ตัว	21,000.00	84,000.00		-	84,000.00	
2.2.2	PoE L2 Switch 16 Port	1.00	ตัว	15,000.00	15,000.00		-	15,000.00	
2.2.3	ตู้เก็บอุปกรณ์ 9 U ปลักรงไฟ และพัฒนาระบบอากาศ (WALL RACK)	1.00	ชุด	9,500.00	9,500.00		-	9,500.00	
2.2.4	เครื่องสำรองไฟ 2 KVA 1200w	1.00	ชุด	11,000.00	11,000.00		-	11,000.00	
2.3	ระบบภาพและเสียง							575,350.00	
2.3.1	เครื่องผสมสัญญาณเสียง 16 ช่อง	1.00	เครื่อง	31,500.00	31,500.00		-	31,500.00	
2.3.2	เครื่องปรับแต่งสัญญาณเสียง	1.00	เครื่อง	35,000.00	35,000.00		-	35,000.00	
2.3.3	ตู้ลำโพง 15 นิ้ว 2 ทาง 1600 วัตต์	2.00	ตู้	43,400.00	86,800.00		-	86,800.00	
2.3.4	ตู้ลำโพงเสียงต่ำ ขนาด 18 นิ้ว กำลังขับ 800 วัตต์	2.00	ตู้	54,300.00	108,600.00		-	108,600.00	
2.3.5	เครื่องขยายเสียง กำลังขับ 1750 วัตต์	2.00	เครื่อง	45,000.00	90,000.00		-	90,000.00	
2.3.6	ลำโพงมอนิเตอร์สำหรับห้องควบคุม	2.00	ใบ	9,000.00	18,000.00		-	18,000.00	
2.3.7	ไมโครโฟนแบบมือถือ	2.00	ตัว	5,500.00	11,000.00		-	11,000.00	
2.3.8	ไมโครโฟนไร้สายชนิดมือถือ	2.00	ชุด	34,875.00	69,750.00		-	69,750.00	
2.3.9	ขาตั้งไมโครโฟนชนิดตั้งพื้น	4.00	ขา	800.00	3,200.00		-	3,200.00	
2.3.10	ตู้ใส่อุปกรณ์ระบบเสียง	1.00	ตู้	15,000.00	15,000.00		-	15,000.00	
2.3.11	โทรทัศน์แอลอีดี (LED TV) แบบ Smart TV WITH BRACKET (Adjustable) ขนาด 65 นิ้ว	4.00	เครื่อง	26,625.00	106,500.00		-	106,500.00	


 น. งามน้อย 

ประมาณราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงเอนกประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา
 ประมาณการโดย งานอาคารสถานที่และภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่
 ประมาณราคาวັນที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด								
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและเงื่อนไข							25,000.00	
	ล้อมรั้วพร้อมตาข่ายกั้นวัสดุตกหล่น กันไฟลาม กันฝุ่น Mesh Sheet รอบสถานที่ก่อสร้าง	รวม	งาน	20,000.00				20,000.00	
	กำหนดให้ใช้เงินจ้างพิเศษเพื่อความปลอดภัยขณะก่อสร้าง	รวม	งาน	5,000.00				5,000.00	





 น

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร
งานจ้างเหมาปรับปรุงโรงนอนประสงค์ กองพัฒนานักศึกษา จำนวน 1 งาน

เงื่อนไข	ค่าจ้าง(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5 1.3091
ค่าปรับกับผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1 1.3067
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2 1.3051
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5 1.302
	10 1.296	
	15 1.2611	
สูตรการหาค่า		20 1.2535
$\text{Factor F} = D - \left\{ \frac{[(D-E) \times (A-B)]}{(C-B)} \right\}$		25 1.2265
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานสิ้นทุน	= 3783667.253	30 1.2181
B = ค่างานตัวต่ำกว่าสิ้นทุน	= 2,000,000.00	40 1.2177
C = ค่างานตัวสูงกว่าสิ้นทุน	= 5,000,000.00	50 1.2176
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าสิ้นทุน	= 1.3051	60 1.2078
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าสิ้นทุน	= 1.302	70 1.2067
แทนค่า Factor F =		80 1.2067
$1.3051 - \left\{ \frac{(1.3051 - 1.302) \times (3,783,667.25 - 2,000,000.00)}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)} \right\}$		90 1.2066
		100 1.2066
		150 1.2039
สรุปค่าสิ้นทุนงาน	3,783,667.25 บาท	200 1.2039
ค่าFACTOR F เท่ากับ	1.3032	250 1.2031
รวมเป็นมูลค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	4,930,875.16	300 1.1969
		350 1.1884
		400 1.1877
		500 1.1871
		>500 1.1805

- กรณีทำงานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานสิ้นทุนที่กำหนดไว้ให้เขียนอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่วง "รวมในรูป Factor F"

W

จากทวิ

✓