

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)



โครงการจ้างเหมาปรับปรุงอาคารศูนย์วิทยาศาสตร์

คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

จำนวน 1 งาน

มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างเหมาปรับปรุงอาคารศูนย์วิทยาศาสตร์

คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

จำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยกำลังพัฒนาสถาบันด้านกายภาพให้มีความสอดคล้องกับปริมาณนักศึกษาและบุคลากร ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งองค์ประกอบทางกายภาพถือเป็นข้อสำคัญอีกประการหนึ่งที่จะเอื้อต่อการเรียนการสอน และคุณภาพชีวิตของนักศึกษา ตลอดจนสร้างภาพลักษณ์ที่เรียบร้อย

จากการสำรวจอาคารศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พบว่าอาคารมีสภาพทรุดโทรม และไม่ได้รับการปรับปรุงทั้งระบบมาเป็นระยะเวลากว่า ๓๐ ปี ควรได้รับการพัฒนาและปรับปรุงอย่างเร่งด่วน เพื่อให้พร้อมในการรองรับการเรียนการสอน มีความปลอดภัย สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและความ เป็นอยู่ในปัจจุบัน จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงซ่อมแซม

๒. วัตถุประสงค์

- ๑) เพื่อพัฒนาและสนับสนุนการปฏิบัติงานให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด
- ๒) เพื่อให้มีทรัพยากรเพียงพอในการปฏิบัติงาน
- ๓) เพื่อให้มีสถานที่และสภาพแวดล้อมที่มีความปลอดภัยพร้อมใช้งาน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๒. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๓. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง (ผลงานการก่อสร้างอาคาร) ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๒,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านห้าแสนบาท) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยาเชื่อถือ







๕. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. ขอบเขตการดำเนินการ

๔.๑ งานปรับปรุงด้านสถาปัตยกรรม

- งานฝ้าเพดาน
- งานผนังและตกแต่งผิวผนัง
- งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น
- งานประตูและหน้าต่าง
- งานสุขภัณฑ์
- งานเบ็ดเตล็ด
- งานทาสี

๔.๒ งานปรับปรุงด้านระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง

- งานระบบท่อน้ำประปา
- งานระบบเครื่องสูบน้ำประปา
- งานระบบท่อโสโครก ท่อน้ำเสียและท่ออากาศ
- งานระบบท่อน้ำเสียจากห้องปฏิบัติการ
- งานท่อน้ำฝน
- งานป้องกันเหตุเพลิงไหม้
- งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- งานระบบระบายน้ำ

๔.๓ งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- งานตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก
- งานตู้ควบคุมไฟฟ้าย่อย
- งานติดตั้งท่อสำหรับระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานร้อยสายสำหรับระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- งานระบบคอมพิวเตอร์
- งานระบบกล้องวงจรปิด
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่า

๔.๔ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- งานเครื่องปรับอากาศ Variable Refrigerant Flow (VRF)
- งานเครื่องปรับอากาศ Split Type
- งานพัดลมระบายอากาศ
- งานระบบท่อ หัวจ่ายและหน้ากากลม

๔.๕ งานป้ายสัญลักษณ์

๔.๖ งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำและงานตกแต่งภายในอาคาร

๔.๗ งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบ

๔.๘ งานรื้อถอน

๕. ระยะเวลาดำเนินการ และการส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถึตั้งจากวันส่งมอบพื้นที่ โดยแบ่งงวดงานเป็น ๑๒ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑ ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๒ ระยะเวลาดำเนินการ ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๓ ระยะเวลาดำเนินการ ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๔ ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๕ ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๖ ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๗ ระยะเวลาดำเนินการ ๒๑๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๘ ระยะเวลาดำเนินการ ๒๔๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๙ ระยะเวลาดำเนินการ ๒๗๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๑๐ ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๑๑ ระยะเวลาดำเนินการ ๓๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป
- งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) ระยะเวลาดำเนินการ ๓๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ โครงการเป็นเงิน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท



ราคากลางในการก่อสร้างเป็นเงิน ๒๕,๐๐๒,๓๑๒.๓๔ บาท

๘. งานงานและการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑.๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานรื้อถอนวัสดุและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในขอบเขตก่อสร้าง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานตอกเสาเข็มรับถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสียและทางลาด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๓.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานรื้อถอนวัสดุและระบบสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในขอบเขตก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานขุดลอกสีเก่าและเคลียร์พื้นที่เตรียมปรับปรุงอาคาร แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างรับถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างรับถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- งานทางลาด แล้วเสร็จ
- งานบันได ST-๑ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๔.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) สุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๔.๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบปูนเรียบภายในชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฝ้าเพดานชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) สุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๘.๕๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบปูนเรียบภายในชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานตกแต่งผิวผนังชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฝ้าเพดานชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) สุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐




พ




งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๘๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบปูนเรียบภายในชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานตกแต่งผิวผนังชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานตกแต่งพื้นผิว ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฝ้าเพดานชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) สุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๑๑.๙๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานก่อผนังอิฐและติดตั้งวงกบไม้ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบภายในชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบปูนภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานตกแต่งผิวผนังชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานตกแต่งพื้นผิว ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฝ้าเพดานชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อระบบประปา (ท่อน้ำดี) สุขาภิบาล (ท่อน้ำเสีย) ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๔๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานฉาบปูนเรียบภายในส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนเรียบภายนอก แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวผนังชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานตกแต่งพื้นผิว ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานตกแต่งผิวผนังส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งพื้นผิวชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

- งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- งานทาสีภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและสื่อสารส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานตกแต่งพื้นผิวส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- งานทาสีภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- งานตกแต่งภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐

งวดที่ ๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๓.๕๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งประตู – หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมบันได แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- งานตกแต่งภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐

งวดที่ ๑๒ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ ๑๑.๖๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเบ็ดเตล็ดและงานซ่อมแซมส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทาสีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งภายใน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จ
- งาน Drop Off และทิ้งอัตรผู้พิการ แล้วเสร็จ

๙. สถานที่ติดต่อเพื่อรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย ตัวภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่

๑) ทางไปรษณีย์ : อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา




พ



มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

๙๖ ถนนปรีดีพนมยงค์ ต.ประตูชัย

อ.พระนครศรีอยุธยา

จ. พระนครศรีอยุธยา ๑๓๐๐๐

๒) โทรศัพท์ : ๐-๓๕๓๒-๒๐๘๑

๐-๓๕๒๗-๖๕๕๕ ต่อ ๑๒๐๑ - ๑๒๐๖ (งานพัสดุ)

๓) โทรสาร : ๐-๓๕๓๒-๒๐๘๑

๔) ทางเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th , www.aru.ac.th

๕) Email Address : pussadu@aru.ac.th , pussaduayu@gmail.com


.....ประธานกรรมการ
(นายจिरศักดิ์ ชุมรานนท์)


.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วิมลพรรณ รุ่งพรหม)


.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์กฤษณะ กันอ่ำ)


.....กรรมการ
(นายทรงกิต การ์สีอ)


.....กรรมการ
(นายสมพล คณิงบุตร)


.....กรรมการ
(นายณัฐพงษ์ แก้วนักค้า)


.....กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวผ วิภักดิ์รัตนมณี)