

การแบ่งงวดงานงวดเงิน
งานปรับปรุงหลังคา (คลาดนัด) ด้านข้างอาคารบ้านพลหลวง

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ร้อยละ 100 ของจำนวนเงินทั้งหมด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานผังบริเวณและงานเตรียมการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคาพร้อมเชื่อมต่อโครงสร้างหลังคาเดิม แล้วเสร็จ
- งานมุงผ้าใบ แล้วเสร็จ
- งานวางน้ำผ้าใบ แล้วเสร็จ
- งานสีรองพื้นและสีจริง แล้วเสร็จ

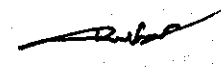
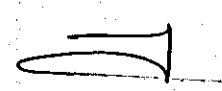
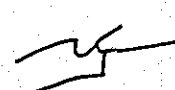
งานเก็บงาน

- เก็บรายละเอียดงานทั้งหมด ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบท้ายสัญญาจ้าง ทุกประเภท แล้วเสร็จ
- แก้ไข DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- ส่งรายงานบันทึกประจำวัน แล้วเสร็จ
- ส่งรูปถ่ายการปฏิบัติงาน กำหนดให้รูปถ่าย จำนวนไม่น้อยกว่า 20 รูป
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ (ถ้ามี)

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา




๓๗
ท.ท.ท.ท.

ประมาณราคา งานปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

แบบเลขที่

รายการเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ งานวิศวกรรมและภูมิสถาปัตย์

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประมาณราคา งานปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)	366,998.94	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	366,998.94	
	คิดเป็นราคาค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	366,900.00	
	สามแสนหกหมื่นหกพันเก้าร้อยบาทถ้วน		

(Handwritten signatures and stamps)

แบบสรุปราคา งานปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)

ส่วนราชการ/ผู้ประมาณราคา

<input type="checkbox"/> ประเภท	ประมาณราคา
<input type="checkbox"/> เจ้าของอาคาร	
<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง	
<input type="checkbox"/> หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	
<input type="checkbox"/> แบบเลขที่	รายการเลขที่
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4 จำนวน 1 แผ่น
<input type="checkbox"/> ประมาณราคา	

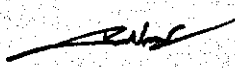
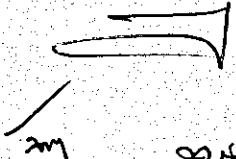
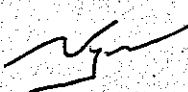
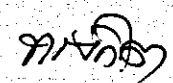
ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)	281,096.00	1.3056	366,998.94	
	Overhead	0.00 %			
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	คอกเบี้ยเงินกู้.....	5.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งหมด			366,998.94	
	คิดเป็นเงินประมาณ	สามแสนหกหมื่นหกพันเก้าร้อยเก้าสิบแปดบาทเก้าสิบสี่สตางค์		366,998.94	**

 ชนาศหรือเนื้อที่อาคาร

ตารางเมตร

 เฉลี่ยราคาประมาณ

บาท / ตารางเมตร

ประมาณราคา งานปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

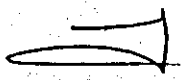
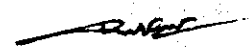


ประมาณก งานวิศวกรรมและภูมิสถาปัตย์

แบบ ปร.4

แบบเลขที่

ประมาณราคารวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)								
-	เหล็กแผ่นเรียบผิวดำ หนา 6 มม.	18.00	กก.	91.00	1,638.00	18.00	324.00	1,962.00	
-	พุกเหล็ก ขนาด 1/2"	50.00	ตัว	18.00	900.00	10.00	500.00	1,400.00	
-	เหล็กทอกกลมผิวดำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3" หนา3.2 มม.	8.00	เส้น	1,893.00	15,144.00	400.00	3,200.00	18,344.00	
-	เหล็กทอกกลมผิวดำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/2" หนา2.8 มม.	90.00	เส้น	1,178.00	106,020.00	202.00	18,180.00	124,200.00	
-	ผ้าใบสูบลอน + รางน้ำ หนา 0.5 มม.	365.00	ตร.ม.	278.00	101,470.00	49.00	17,885.00	119,355.00	
-	สีกันสนิม ขนาด 3.785 ลิตร	5.00	กระป๋อง	580.00	2,900.00	350.00	1,750.00	4,650.00	
-	สีจริง ขนาด 3.785 ลิตร	7.00	กระป๋อง	685.00	4,795.00	370.00	2,590.00	7,385.00	
-	Accessory	1.00	เหมา	3,800.00	3,800.00	-	-	3,800.00	
	รวมทั้งหมด				236,667.00		44,429.00	281,096.00	





27



โครงการปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)

ด้านข้างอาคารบ้านพลูหลวง

มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

๑๗๖๖๖

สารบัญแบบ		
แผ่นที่	เลขที่แบบ	รายการประกอบแบบสถาปัตยกรรม
1	A-01	สารบัญแบบ
2	A-02	ผังบริเวณ
3	A-03	รายการประกอบแบบ
4	A-04	ผังแสดงโครงล้ร้าเหล็ก CS1 และ TS1
5	A-05	ผังแสดงโครงล้ร้าเหล็ก TS3 และแป
6	A-06	ผังแสดงฝ้าใบ
7	A-07	ผังเสาลานจอดรถ
8	A-08	ผังโครงหลังคาลานจอดรถ
9	A-09	ผังฝ้าใบลานจอดรถ
10	A-10	แบบขยาย TS1 และ Purlin
11	A-11	แบบขยาย CS1 และ TS3



โครงการ
ปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)
ด้านข้างอาคารบ้านพลูหลวง

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครหรืออยุธยา

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการและเลขานุการ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

ผู้เขียนแบบ

หมายเหตุ
ก่อนทำการก่อสร้างควรตรวจสอบหน้างานทุกครั้ง
และหากมีปัญหาในการออกแบบติดตั้ง
ให้ติดต่อผู้ออกแบบก่อนทุกครั้ง ห้ามวัดจากแบบ

แบบแสดง

รายการประกอบแบบ

มาตรฐานส่วน

วันที่

แผ่นที่

จำนวนแผ่น

A-01

11

[Handwritten signatures and marks]



โครงการ ปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด) ด้านข้างอาคารบ้านพลูหลวง	
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
ประธานกรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการและเลขานุการ	
สถาปนิก	
วิศวกรโยธา	
วิศวกรโยธา	
ผู้เขียนแบบ	
หมายเหตุ ก่อนทำการก่อสร้างควรตรวจสอบหน้างานทุกครั้ง และหากมีปัญหาในการออกแบบติดตั้ง ให้ติดต่อผู้ออกแบบก่อนทุกครั้ง ห้ามวัดจากแบบ	
แบบแสดง ผังบริเวณ	
มาตรฐานส่วน	
วันที่	
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A-02	11

โครงการปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)
ด้านข้างอาคารอาคารบ้านพลูหลวง

Handwritten signature and date: ๓๐/๖/๑๙

รายการประกอบแบบ

การดำเนินงานทั่วไป

1. ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่อาคารข้างเคียงหรือบุคคลภายนอก หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเอง อันเนื่องจากการกระทำการก่อสร้างนี้
2. ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการตกแต่ง ซ่อมแซมงานให้เรียบร้อยตามสัญญาว่าด้วยการรับรองคุณภาพวัสดุ
3. ผู้รับเหมาต้องสร้างด้วยความเรียบร้อย และปฏิบัติให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี ดอนใดไม่มีแสดงในแบบ แต่เป็นส่วนหรือเครื่องประกอบอาคารก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดีแล้ว ผู้รับเหมาต้องจัดทำให้ โดยผู้ออกแบบเป็นผู้วินิจฉัยตามที่เห็นสมควร
4. ผู้รับเหมาต้องทำการก่อสร้างตามขนาดและรูปทรงที่ปรากฏในแปลน ในกรณีที่แบบแปลนไม่ชัดเจนหรือขัดกันกับรายการ ให้ถือรายการเป็นหลักและถ้ารายการไม่ชัดเจนหรือไม่ปรากฏทั้งในแบบแปลนและรายการ ให้สอบถามผู้ออกแบบก่อนดำเนินการโดยให้ผู้ออกแบบเป็นผู้วินิจฉัยตามที่เห็นสมควร
5. ผู้รับเหมาต้องทำกรงเหล็กเสริมคอนกรีตก่อนดำเนินการในทุกชั้นคอนกรีต

รายละเอียดงาน

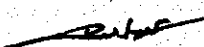
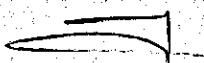


1. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องทำรั้วชั่วคราว และห้ามมิให้บุคคลที่ไม่มีธุระเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง
5. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องทำการประกอบโครงสร้างเหล็ก ตามแบบรูปรายการ
6. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องทำการติดตั้งโครงสร้างเหล็ก ตามแบบรูปรายการ
7. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องทำการติดตั้งฝ้าเพดาน ตามแบบรูปรายการ

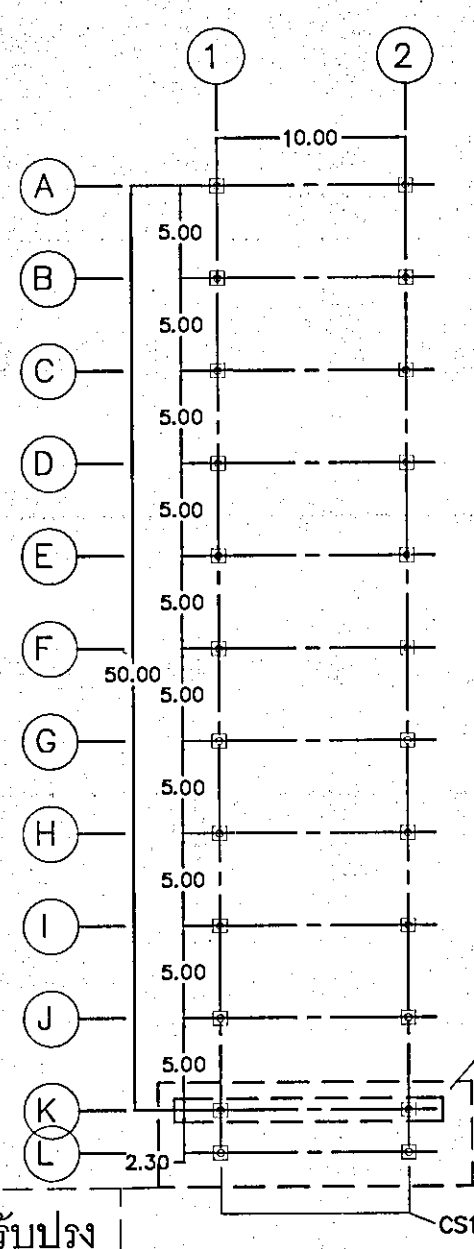
หมายเหตุ

- การดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน ASTM ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง
- วัสดุต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ออกแบบ
- การวินิจฉัย ในกรณีที่มีข้อสงสัยข้อปัญหาในแบบรูปรายการ วัสดุที่ใช้หรือการทำงานผู้รับจ้างต้องแจ้งล่วงหน้า ถ้ารูปแบบรายการหรือวัสดุที่ใช้ที่ตรงแก้ไขหรือเพิ่มเติมเพื่อให้งานทั้งหมดสมบูรณ์เรียบร้อยถูกต้องตรงตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรมผู้รับจ้างต้องยอมรับและปฏิบัติให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมงานก่อสร้างของมหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครหรือผู้ดูแลโดยไม่มีเงื่อนไข

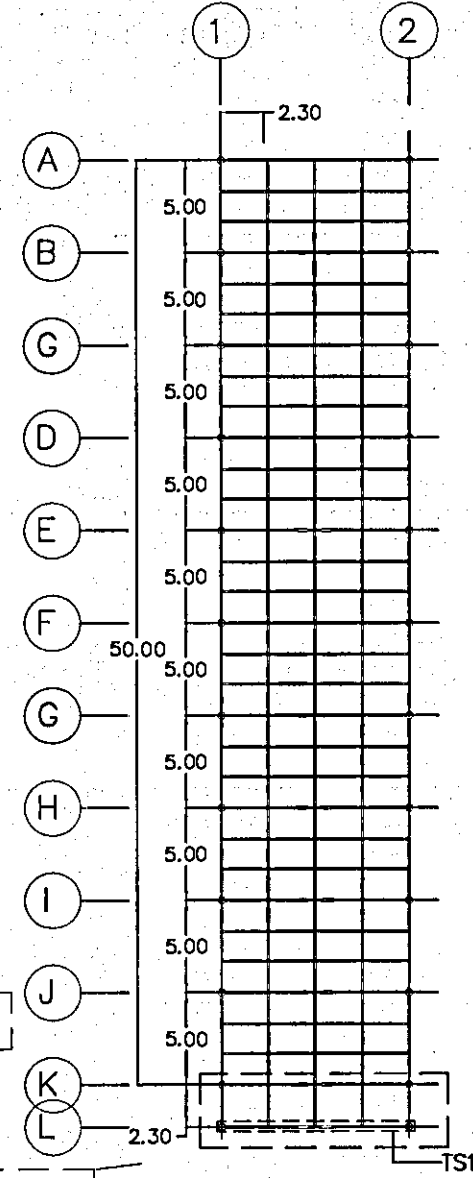


โครงการ ปรับปรุงหลังคา (คลาดนิต) ด้านข้างอาคารบ้านหลุนลง	
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
ประธานกรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการและเลขานุการ	
สถาปนิก	
วิศวกรโยธา	
วิศวกรโยธา	
ผู้เขียนแบบ	
หมายเหตุ ก่อนทำการก่อสร้างตรวจสอบหน้างานทุกครั้ง และหากมีปัญหาในการออกแบบติดตั้ง ให้ติดต่อผู้ออกแบบก่อนทุกครั้ง งาม รัตจากแบบ	
แบบแสดง รายการประกอบแบบ	
มาตรฐานส่วน	
วันที่	
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A-03	11



ผังโครงสร้างเสาเหล็ก



ผังโครงสร้างเหล็กถัก TS1

โครงการ ปรับปรุงหลังคา (ตาคอนกรีต) ด้านข้างอาคารบ้านหูกหลวง	
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
ประธานกรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการและเลขานุการ	
สถาปนิก	
วิศวกรโยธา	
วิศวกรโยธา	
ผู้เขียนแบบ	
หมายเหตุ ก่อนทำการก่อสร้างควรตรวจสอบหน้างานทุกครั้ง และหากมีปัญหาในการออกแบบติดตั้ง ให้ติดต่อผู้ออกแบบก่อนทุกครั้ง ห้ามวัดจกแบบ	
แบบแสดง ผังแสดงโครงสร้างเหล็ก CS1 TS1 และ TS2	
มาตรฐานส่วน	
วันที่	
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A-04	11

[Handwritten signatures and notes]



โครงการ
ปรับปรุงหลังคา (ตลาดนัด)
ด้านข้างอาคารบ้านพลูหลวง

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครอยุธยา

ประธานกรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการและเลขานุการ

สถาปนิก

วิศวกรโยธา

วิศวกรโยธา

ผู้เขียนแบบ

หมายเหตุ
ก่อนทำการก่อสร้างควรตรวจสอบหน่วยงานทุกครั้ง
และหากมีปัญหาในการออกแบบติดตั้ง
ให้ติดต่อผู้ออกแบบก่อนทุกครั้ง ห้ามวัดจากแบบ

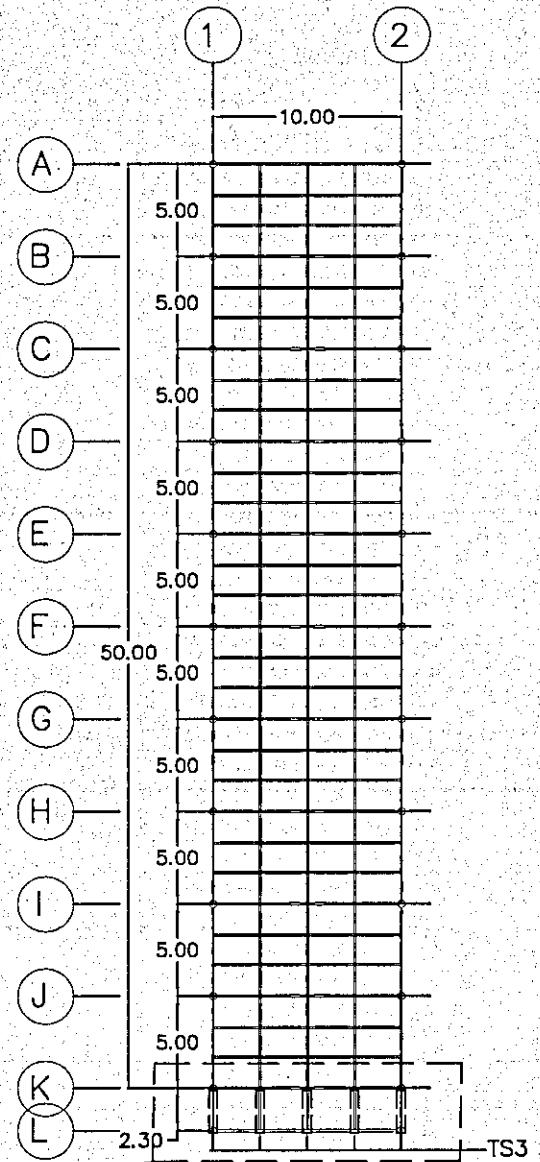
แบบแสดง

ผังแสดงโครงสร้างเหล็ก TS3 และแป

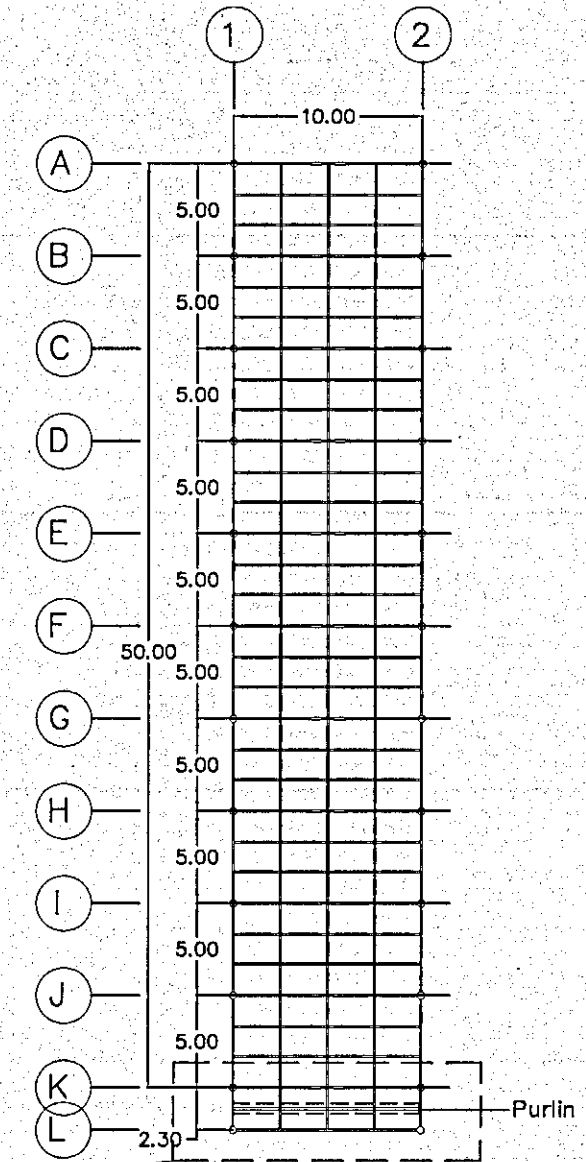
มาตรฐานส่วน

วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A-05	11



พื้นที่ปรับปรุง
ผังโครงสร้างเหล็กถัก TS3



พื้นที่ปรับปรุง
ผังโครงสร้างแปเหล็ก

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



โครงการ
ปรับปรุงหลังคา (ตาลคนัด)
ด้านข้างอาคารปับพลูหลวง

สถานที่ก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครอยุธยา

ประธานกรรมการ
.....

กรรมการ
.....

กรรมการ
.....

กรรมการและเลขานุการ
.....

สถาปนิก
.....

วิศวกรโยธา
.....

วิศวกรโยธา
.....

ผู้เขียนแบบ
.....

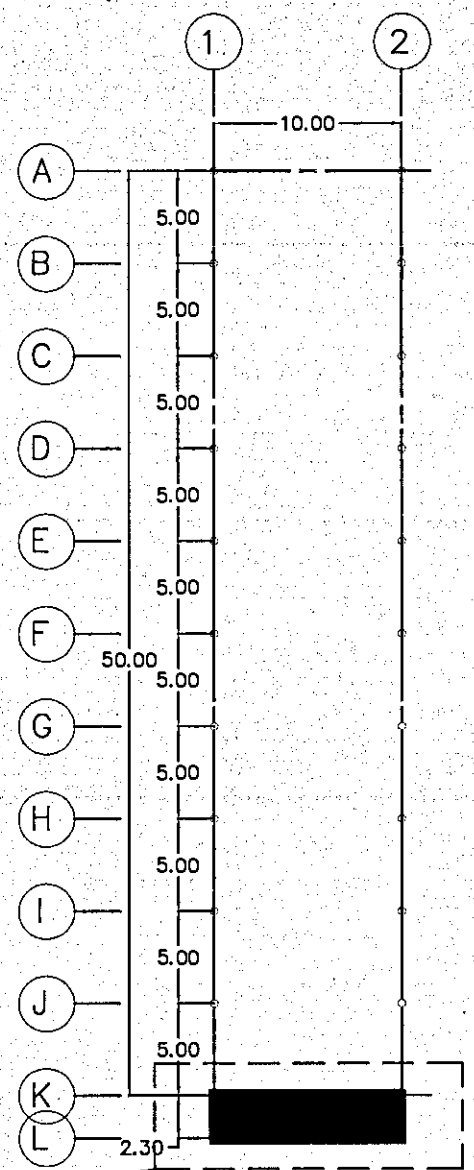
หมายเหตุ
ก่อนทำการก่อสร้างควรตรวจสอบหน้างานทุกครั้ง
และหากมีปัญหาในการออกแบบติดตั้ง
ให้ติดต่อผู้ออกแบบก่อนทุกครั้ง ห้ามวัดจากแบบ

แบบแสดง
ผังแสดงผ้าใบ

มาตราส่วน

วันที่

แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A-06	11

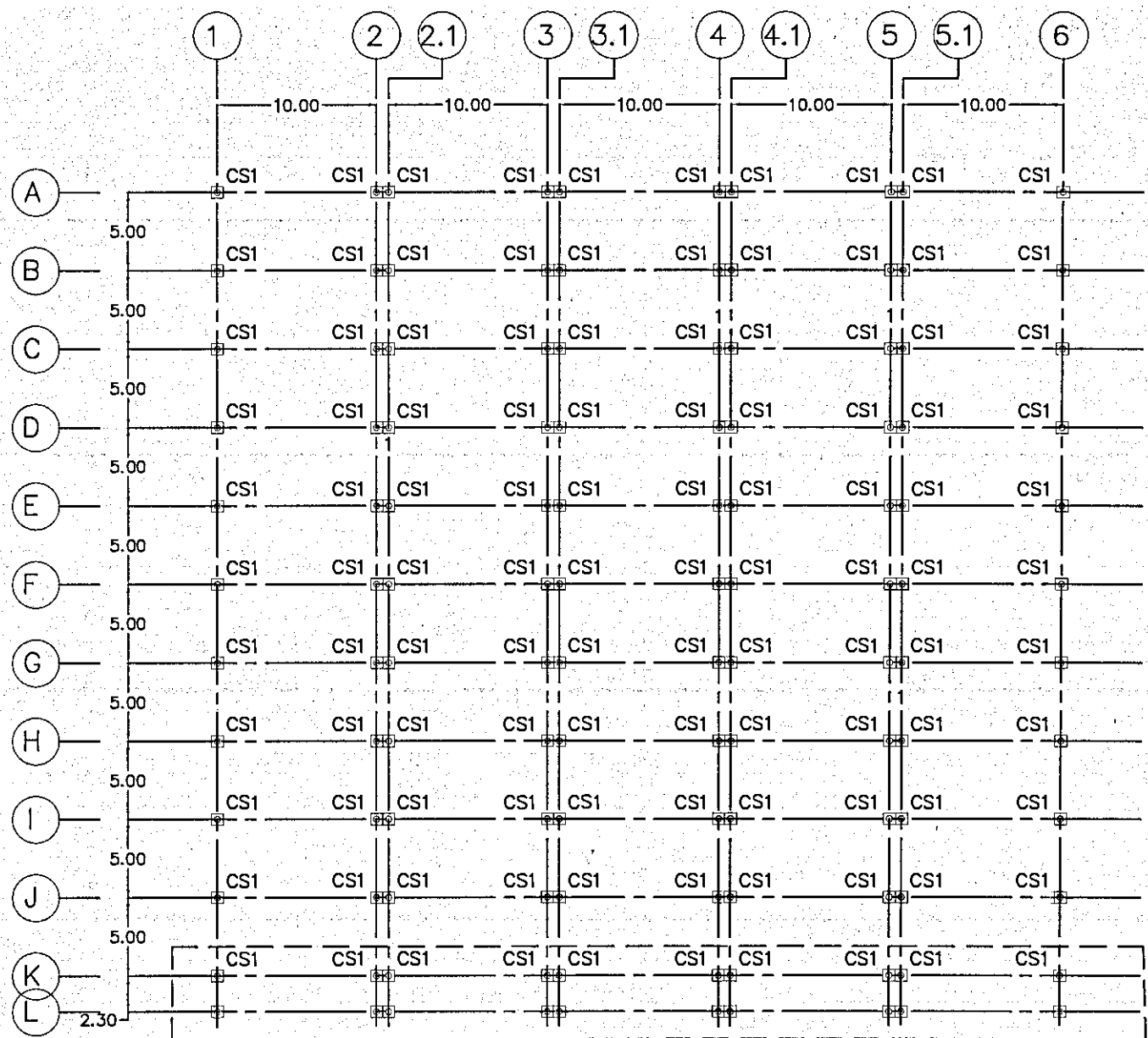


- ผ้าใบคูนลอน โยโฟลิวเอสเตอร์เคลือบด้วยPVC หนา0.50 มิลลิเมตร
- รางน้ำใช้ระบบรางน้ำแบบผ้าใบ เชื่อมต่อกับรางน้ำผ้าใบเดิม
- ยึดรั้งเดินที่ด้วยสายสลิงค์ ขนาด 1/4 นิ้ว ทุกมุม

พื้นที่ปรับปรุง

ผังผ้าใบ

[Handwritten signatures and marks]

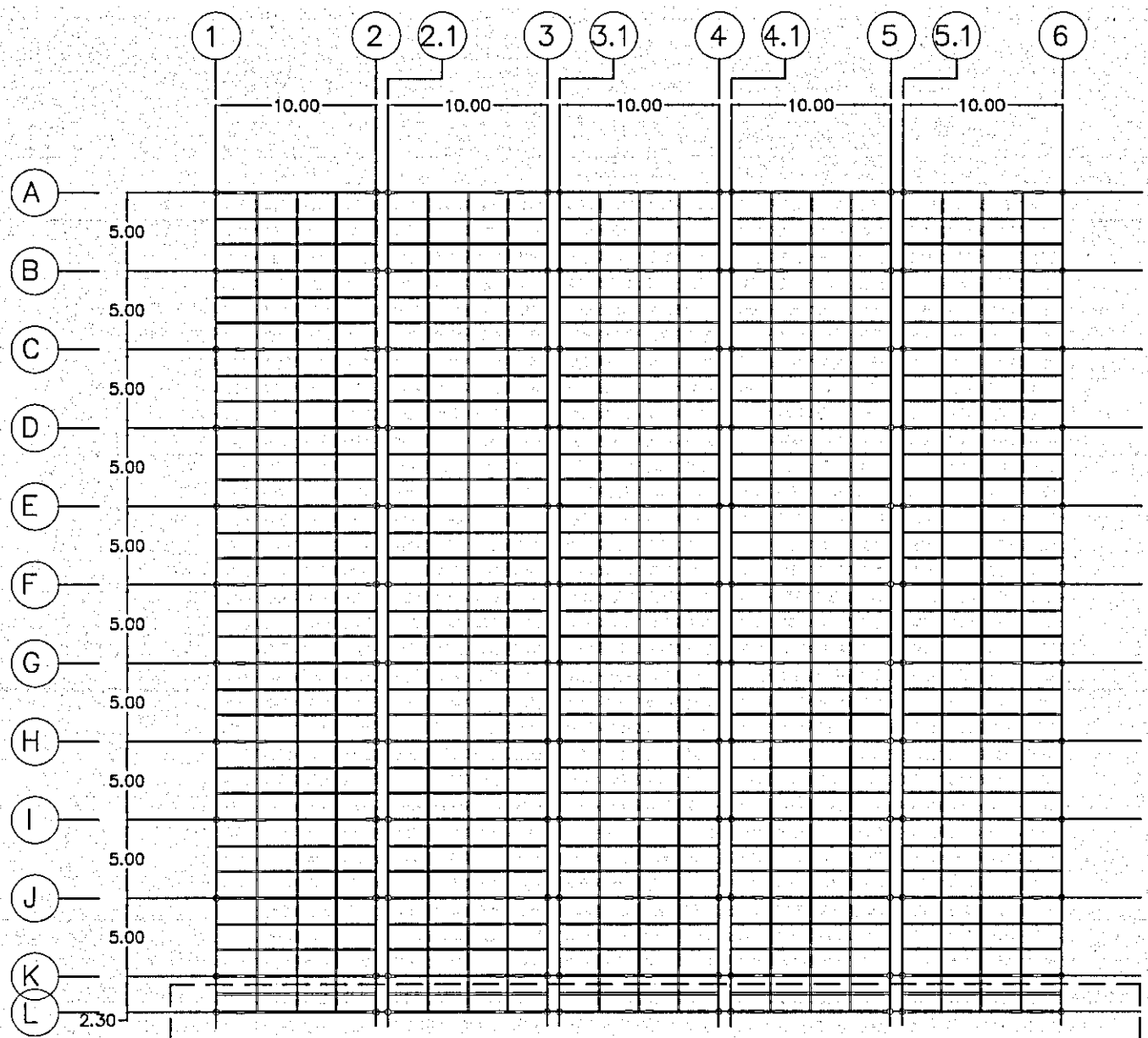


พื้นที่ปรับปรุง

ผังโครงสร้างเสาเหล็กลานจอดรถ

โครงการ ปรับปรุงหลังคา (ศาลาชนิด) ด้านข้างอาคารบ้านพลุดวง	
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครร้อยเอ็ด	
ประธานกรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการและเลขานุการ	
สถาปนิก	
วิศวกรโยธา	
วิศวกรโยธา	
ผู้เขียนแบบ	
หมายเหตุ ก่อนทำการก่อสร้างควรตรวจสอบหน้างานทุกครั้ง และหากมีปัญหาในการออกแบบติดตั้ง ให้ติดต่อผู้ออกแบบก่อนทุกครั้ง ห้ามรีดจากแบบ	
แบบแสดง ผังเสาลานจอดรถ	
มาตรฐาน วันที่	
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A-07	11

ม.



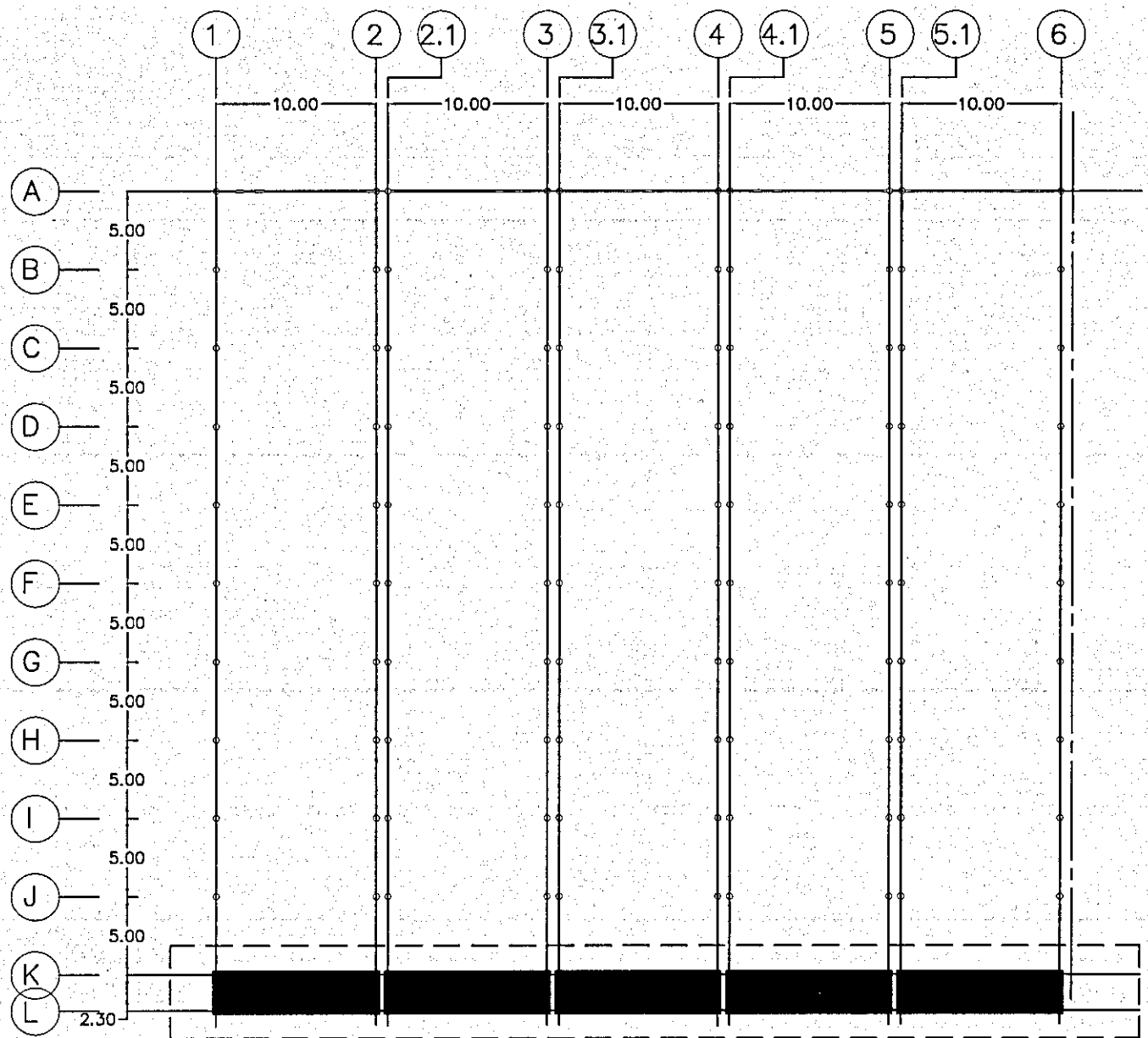
พื้นที่ปรับปรุง

ผังโครงสร้างหลังคาเหล็กกลาฉนวนจอตรด

[Handwritten signature]

โครงการ	
ปรับปรุงหลังคา (ตลาคันต์) ด้านข้างอาคารบ้านพญากลาง	
สถานที่ก่อสร้าง	
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครศรีอยุธยา	
ประธานกรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการและเลขานุการ	
สถาปนิก	
วิศวกรโยธา	
วิศวกรโยธา	
ผู้เขียนแบบ	
หมายเหตุ	
ก่อนทำการก่อสร้างควรตรวจสอบหน้างานทุกครั้ง และหากมีปัญหาในการออกแบบติดตั้ง ให้ติดต่อผู้ออกแบบก่อนทุกครั้ง ห้ามวัดจากแบบ	
แบบแสดง	
ผังโครงสร้างหลังคาฉนวนจอตรด	
มาตราส่วน	
วันที่	
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A-08	11

[Handwritten signatures and marks]



พื้นที่ปรับปรุง

ผังผ้าใบลานจอตระก

โครงการ	
ปรับปรุงหลังคา (ตาลานด์) ด้านข้างอาคารป่านพหลหลวง	
สถานที่ก่อสร้าง	
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนครหรือยูอชา	
ประธานกรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการ	
กรรมการและเลขานุการ	
สถาปนิก	
วิศวกรโยธา	
วิศวกรโยธา	
ผู้เขียนแบบ	
หมายเหตุ	
ก่อนทำการก่อสร้างควรตรวจสอบหน้างานทุกครั้ง และหากมีปัญหาในการออกแบบติดตั้ง ให้ติดต่อผู้ออกแบบก่อนทุกครั้ง ห้ามวัดจากแบบ	
แบบแสดง	
ผังผ้าใบลานจอตระก	
มาตรฐานส่วน	
วันที่	
แผ่นที่	จำนวนแผ่น
A-09	11

[Handwritten signatures and marks]