การแบ่งงวดงานงวดเงิน

จ้างเหมาปรับปรุงสนามกีฬาในร่ม (โรงยิม ๒) จำนวน 1 งาน

งวดที่ 1 จะจ่ายให้ 15% ของราคาที่เสนอได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

งานเตรียมการและงานรื้อถอน

- งานรื้อถอนทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานกั้นเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยขณะก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานเตรียมการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ

งานโครงสร้าง

- งานโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ด้านข้างโรงยิม 2 หนา 10 ซม.

งานสถาปัตยกรรม

- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ 50%
- งานทาสีโครสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

งานระบบระบายน้ำเสีย

- งานวางรางระบายน้ำพร้อมเชื่อมต่อระบบเดิม แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- ผังบริเวณ(Site Layout)
- ทำรายงาน (Monthly Report)
- ทำรายงาน (Weekly Report)
- แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- รูปถ่ายการปฏิบัติงานกำหนดให้รูปถ่าย จำนวน 20 รูป 3 ชุด
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จำนวน 3 ชุด
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จ ภายในเวลา 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 จะจ่ายให้ 15% ของราคาที่เสนอได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

งานสถาปัตยกรรม

- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จ 50%
- งานตาข่ายดักนก แล้วเสร็จ
- งานแสตนด์ แล้วเสร็จ
- งานซ่อมแซมแป้นบาส แล้วเสร็จ

<u>งานระบบไฟฟ้าส่องสว่างและไฟฟ้าสื่อสาร</u>

- งานเดินท่อสายไฟ แล้วเสร็จ 50%

<u>งานเอกสาร</u>

- ทำรายงาน (Monthly Report)
- ทำรายงาน (Weekly Report)
- ส่ง As-Built Drawing ของงานที่ทำแล้วเสร็จงวดที่แล้ว
- รูปถ่ายการปฏิบัติงานกำหนดให้รูปถ่าย จำนวน 20 รูป 3 ชุด
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จำนวน 3 ชุด
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จ <u>ภายในเวลา 60 วัน</u> นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

<u>งวดที่ 3</u> จะจ่ายให้ 15% ของราคาที่เสนอได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

<u>งานสถาปัตยกรรม</u>

- งานทาสีภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน (ยกเว้นส่วนที่รอติดตั้งงานระบบ) แล้วเสร็จ
- งานห้องเรียน 1 และห้องเรียน 2 แล้วเสร็จ

<u>งานระบบไฟฟ้าส่องสว่างและไฟฟ้าสื่อสาร</u>

- งานเดินท่อสายไฟ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ DB และLP แล้วเสร็จ
- งาน Low Voltage Incoming แล้วเสร็จ

<u>งานเอกสาร</u>

- ทำรายงาน (Monthly Report)
- ทำรายงาน (Weekly Report)
- ส่ง As-Built Drawing ของงานที่ทำแล้วเสร็จงวดที่แล้ว
- รูปถ่ายการปฏิบัติงานกำหนดให้รูปถ่าย จำนวน 20 รูป 3 ชุด
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จำนวน 3 ชุด
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จ <u>ภายในเวลา 90 วัน</u> นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

<u>งวดที่ 4</u> จะจ่ายให้ 15% ของราคาที่เสนอได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

<u>งานสถาปัตยกรรม</u>

- งานพื้นผิว F1 F2 และ F3 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตูเหล็กม้วน แล้วเสร็จ

<u>งานระบบไฟฟ้าส่องสว่างและไฟฟ้าสื่อสาร</u>

- งานเดินท่อสายไฟ แล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ

<u>งานระบบระบายอากาศ</u>

- ติดตั้งพัดลมโคจร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ

<u>งานป้ายบอกคะแนน</u>

- งานติดตั้งป้ายสกอร์บอร์ดพร้อมส่งคู่มือการใช้งาน ทดสอบระบบและอบรมการใช้งาน แล้วเสร็จ

<u>งานเอกสาร</u>

- ทำรายงาน (Monthly Report)
- ทำรายงาน (Weekly Report)
- ส่ง As-Built Drawing ของงานที่ทำแล้วเสร็จงวดที่แล้ว
- รูปถ่ายการปฏิบัติงานกำหนดให้รูปถ่าย จำนวน 20 รูป 3 ชุด
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จำนวน 3 ชุด
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จ <u>ภายในเวลา 120 วัน</u> นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

<u>งวดที่ 5</u> จะจ่ายให้ 17% ของราคาที่เสนอได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

<u>งานสถาปัตยกรรม</u>

- งานตราสัญลักษณ์และป้ายชื่ออาคาร แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

<u>งานระบบเสียง</u>

- ติดตั้งระบบเสียง แล้วเสร็จ 50%

<u>งานระบบปรับอากาศ</u>

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมทดสอบ แล้วเสร็จ

<u>งานเอกสาร</u>

- ทำรายงาน (Monthly Report)

- ทำรายงาน (Weekly Report)
- ส่ง As-Built Drawing ของงานที่ทำแล้วเสร็จงวดที่แล้ว
- รูปถ่ายการปฏิบัติงานกำหนดให้รูปถ่าย จำนวน 20 รูป 3 ชุด
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จำนวน 3 ชุด
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จ ภายในเวลา 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ 23% ของราคาที่เสนอได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

งานสถาปัตยกรรม

- งานทาสีพื้นผิว F4 แล้วเสร็จ
- งานพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย F5 แล้วเสร็จ

งานระบบเสียง

- ติดตั้งระบบเสียงทั้งหมด แล้วเสร็จ

งานเก็บงาน

- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
- ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- ทำรายงาน (Monthly Report)
- ทำรายงาน (Weekly Report)
- ส่ง As-Built Drawing ฉบับสมบูรณ์ทั้งหมด ลงแผ่นบันทึกข้อมูล แล้วเสร็จ
- รูปถ่ายการปฏิบัติงานกำหนดให้รูปถ่าย จำนวน 20 รูป 3 ชุด
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ จำนวน 3 ชุด
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

แล้วเสร็จ ภายในเวลา 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา