การแบ่งงวดงาน งวดเงิน

งานปรับปรุงอาคารสวนหลวง

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๕% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานเตรียมการและงานรื้อถอน

- ทำงานเตรียมการที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนวัสดุ, งานระบบและสาธารณูปโภคเดิมที่อยู่ในเขตก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

งานปรับปรุง

- งานขูดลอกสีเก่า แล้วเสร็จ
- งานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งานเอกสาร

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) งานงวดที่ ๑ และงวดงานถัดไป แล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างของ งานงวดที่ ๑ และงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

/งวดที่ ๒...

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานปรับปรุง

- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานระบบประปา สุขาภิบาลและดับเพลิง แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ของงานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างของ งานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- ส่ง As-Built Drawing ของงานงวดที่แล้ว แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

/งวดที่ ๓...

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานปรับปรุง

- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งานเอกสาร

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ของงานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างของ งานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- ส่ง As-Built Drawing ของงานงวดที่แล้ว แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

/งวดที่ ๔...

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานปรับปรุง

- งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น แล้วเสร็จ
- งานผนังและตกแต่งผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

งานเอกสาร

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ของงานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างของ งานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- ส่ง As-Built Drawing ของงานงวดที่แล้ว แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

/งวดที่ ๕...

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานปรับปรุง

- งานผนังและตกแต่งผนัง แล้วเสร็จ
- งานประตู – หน้าต่าง แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ของงานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างของ งานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- ส่ง As-Built Drawing ของงานงวดที่แล้ว แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

/งวดที่ ๖...

งวดที่ ๖ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานปรับปรุง

- งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ของงานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างของ งานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- ส่ง As-Built Drawing ของงานงวดที่แล้ว แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

/งวดที่ ๗...

งวดที่ ๗ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานปรับปรุง

- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ของงานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างของ งานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- ส่ง As-Built Drawing ของงานงวดที่แล้ว แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

/งวดที่ ๘...

งวดที่ ๘ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานปรับปรุง

- งานระบบสื่อสาร แล้วเสร็จ
- งานผ้าม่าน แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ของงานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างของ งานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- ส่ง As-Built Drawing ของงานงวดที่แล้ว แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

/งวดที่ ๙...

งวดที่ ๙ จะจ่ายเงินให้ ๑๐% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

<u>งานปรับปรุง</u>

- งานเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่ง แล้วเสร็จ

<u>งานเอกสาร</u>

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ของงานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างของ งานงวดถัดไป แล้วเสร็จ
- ส่ง As-Built Drawing ของงานงวดที่แล้ว แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่

/งวดที่ ๑๐...

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ ๑๕% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งานปรับปรุง

- งานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ แล้วเสร็จ

งานเก็บรายละเอียด

- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบสัญญาจ้างทุกประเภท แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- งาน COMMISSIONING TEST และแก้ไข แล้วเสร็จ
- งาน SITE CLEARING แล้วเสร็จ
- ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและอบรมบุคลากรเกี่ยวกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

งานเอกสาร

- ทำแผนการทำงานและเอกสารขออนุมัติต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - ผังบริเวณ (Site Layout)
  - ผังโครงสร้างการจัดแบ่งงาน (Work Break Down Structure)
  - แผนงานระบบสายงานวิกฤต (CPM Network Diagram)
  - แผนงานหลัก (Master Schedule)
  - แผนการจัดซื้อจัดจ้าง (Procurement Schedule)
  - แผนกำลังคน (Human Resource Schedule)
  - แผนเครื่องมือเครื่องจักร (Machine Schedule)
  - แผนการทำแบบก่อสร้าง (Shop Drawing Schedule)
  - การติดตามแผนงานและความก้าวหน้าของโครงการโดยทำเป็นกราฟ S-Curve
  - แผนงานประจำเดือน (Monthly Schedule)
  - แผนงานประจำสัปดาห์ (Weekly Schedule)
- ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ รูป เป็นจำนวน ๔ เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ส่ง As-Built Drawing ของงานงวดที่แล้ว และงวดนี้ และรวบรวม As-Built Drawing ฉบับสมบูรณ์ทั้งหมด ลง CD จำนวน ๑ แผ่น แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่